
ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 13 mai 2024, à 19 heures

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure numéro 2024-0059 pour la propriété située au 12055, rue Arthur-Sicard (lot 5 559 275), dans le secteur du Domaine-Vert Nord et abrogation d'une partie de la résolution numéro 697-10-2022. (X6 113)
3. Approbation du procès-verbal.
4. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)
5. Aide financière à « Fondation Rivières » pour le projet intitulé « Étude de faisabilité d'une canot route artistique et culturelle sur la rivière du Nord » (FSD-2024-02). (G5 500 N15601 #122460)
6. Aide financière et prêt à « Productions La Fayette inc. » pour le projet intitulé « Achat d'équipement et aménagement de locaux » (FIT-2024-01 / FLI-2024-01). (G5 214 103 N950 et G5 500 N15804 #122477)
7. Aide financière et prêt à « Expertises UberSpec inc. » pour le projet intitulé « Mise en œuvre de trois (3) nouvelles lignes d'inspection non destructives » (FIT-2024-02 / FLI-2024-02). (G5 214 103 N950 et G5 500 N15804 #122470)
8. Acquisition d'un camion Ford F-150 Lightning pour le Service de police. (G6 112 U3 N4428 #122516)
9. Acquisition d'un (1) rouleau de compaction pour les terrains de tennis. (G6 112 U3 N8109)
10. Acquisition de deux (2) véhicules Mazda CX5-GX. (G6 112 U3 N4826)
11. Contrat de gré à gré relativement à l'analyse du positionnement marché de la rémunération des employés non syndiqués. (G4 312 U4)
12. Vente de gilets pare-balles. (G6 400 N15897)
13. Soumission relative à la fourniture et livraison d'un camion six (6) roues à nacelle avec benne à copeaux. (2024-008) (G6 112 U3 N4959)
14. Soumission relative à la fourniture et la livraison d'arbres et arbustes. (2024-017) (G7 311 101 110 U3 N8466)
15. Soumission relative à l'acquisition d'un système de traçage de ligne modulaire. (2024-025) (G6 112 U3 N15923)
16. Soumission relative à la fourniture de béton bitumineux. (2024-012) (G6 112 U3 N3212)
17. Soumission relative aux travaux de nettoyage et de peinture des bornes-fontaines. (2024-027) (G7 311 U3 N15713)
18. Soumission relative à la location et transport de conteneurs de 20VG³ et de 40VG³. (2023-073) (G6 113 U3 N14890)

19. Acceptation d'une offre d'achat pour une partie du lot 1 690 167 (rue Louis-M.-Taillon), dans le secteur de Saint-Augustin. (G7 100 N1233 #122652)
20. Acceptation d'une offre d'achat pour une partie des lots 1 690 168 et 1 809 883 (côte des Angés), dans le secteur de Saint-Augustin. (G7 100 N1230 #122653)
21. Entente avec le propriétaire et promoteur « Gestion Laberge inc. (Projet Manygypse) » relativement au prolongement des infrastructures municipales sur le boulevard du Curé-Labelle (lot 2 362 394), dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 500 S11 N15932 #122205)
22. Déboisement à des fins de développement économique, pour la construction du bâtiment commercial de l'entreprise « Charex inc. » sur le lot 5 251 905 (rue Boisclair), dans le secteur de Saint-Canut. (G7 311 101 110 N13495)
23. Premier projet de résolution adopté en vertu du règlement numéro U-2381 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), concernant un projet commercial, sur le lot 6 285 306 du cadastre du Québec, situé sur le chemin de la côte Saint-Pierre, dans le secteur de Saint-Janvier, situé dans la zone RU 2-28 (projet PPCMOI 2023-0004) (X6 500 N10470 #122536)
24. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2601 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre l'utilisation de gazon synthétique pour l'aménagement paysager dans certains cas;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des thermopompes murales;
 - modifier les normes relatives à l'implantation des bâtiments, constructions et équipements accessoires en cour avant secondaire;
 - modifier les normes relatives aux exigences de végétalisation des terrains résidentiels;et ce, pour l'ensemble du territoire. (G8 400) (U-2601)
25. Adoption du règlement numéro U-2624 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - clarifier et bonifier certaines définitions et dispositions en plusieurs matières;
 - ajouter des dispositions afin d'encadrer l'entreposage de la neige;
 - permettre la construction de bâtiments accessoires sur le toit d'un bâtiment principal pour les usages résidentiels et commerciaux;
 - inclure des dispositions particulières pour l'implantation de certaines constructions accessoires dans les cours arrière des habitations unifamiliales contiguës;
 - intégrer des dispositions particulières pour les foyers décoratif au gaz;
 - ajouter les planches de composite de bois et de plastique aux matériaux autorisés pour les clôtures;
 - abroger les articles 7.1.3 et 8.1.3 concernant l'implantation à proximité d'une ligne de transport électrique;
 - permettre, dans certain cas, que les aires d'entreposage extérieures ne soient pas entièrement pavées;
 - permettre, dans les projets intégrés, les allées de circulation à sens unique d'une largeur de 6 mètres;
 - permettre l'implantation de panneaux-réclame de type autoroutier dans la zone I 2-15, dans le secteur de Saint-Janvier;

- ajouter l'usage I-3-02 « Exploitation de la nappe aquifère » à la liste des usages autorisés dans la zone REC 3-20, dans le secteur de Saint-Jérusalem;
 - clarifier les usages permis dans un bâtiment mixte, dans les zones M 5-19 et M 5-29 dans le secteur de Saint-Canut;
 - modifier les usages autorisés dans la zone C 9-16 afin d'exclure spécifiquement l'usage I-2-02 « Services d'assainissement et autres services de gestion des déchets », dans le secteur de Saint-Benoît. (G8 400)
26. Adoption du règlement numéro 2628 concernant la division du territoire de la municipalité en dix (10) districts électoraux pour l'élection générale de l'année 2025. (G8 400)
 27. Adoption du règlement numéro 2629 autorisant la préparation des plans et devis pour des travaux de traitement de manganèse et d'ajout de réserve d'eau traitée, dans le secteur de Saint-Hermas, ainsi que la surveillance des travaux et décrétant une dépense et un emprunt à cet effet. (G8 400)
 28. Nomination à la fonction de contremaître de l'atelier mécanique au Service de l'équipement et des travaux publics. (G4 200)
 29. Embauche à la fonction de contremaître à l'environnement au Service de l'environnement et du développement durable. (G4 112)
 30. Modification de la résolution numéro 415-05-2023 *Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-61, pour l'immeuble sis sur la rue du Héron sur le lot 6 047 647, dans le secteur de Saint-Canut et signature d'une entente*, afin d'ajouter une information au bénéfice du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs. (X6 114)
 31. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande d'utilisation à des fins autres qu'agricole relativement au lot 1 810 373, en bordure du 16771, chemin Charles, dans le secteur de Saint-Janvier et abrogation de la résolution numéro 17-01-2024. (X6 112 103) (A-2024-001)
 32. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour l'aménagement d'un logement supplémentaire dans une résidence pour la propriété située au 5250, route Arthur-Sauvé (lot 1 847 175), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 112 103) (A-2024-009)
 33. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour l'entreposage de matières résiduelles fertilisantes, pour la propriété située sur le rang Saint-Joachim (lot 3 494 255), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 112 103) (A-2024-007)
 34. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande d'alinéation d'une propriété agricole située sur la route Arthur-Sauvé (lot 1 847 325), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 112 103) (A-2024-008)
 35. Installation de signalisation, soit de panneaux d'arrêt et de stationnement sur la rue de Chambord, dans le secteur du Domaine-Vert Nord et modification de la résolution numéro 648-08-2014. (X3 310 N7989)
 36. Abolition de la Politique de remboursement pour les frais d'activités aquatiques et de la résolution numéro 919-11-2016. (X5 110 U1 et G5 213 U1 N11031)

37. Engagement pour la protection et l'amélioration de la qualité de l'eau de la Rivière-du-Nord. (X4 213 101 N103)
38. Appui à « Hockey Mirabel » pour sa participation aux Championnats provinciaux de hockey masculin – Coupe Chevrolet 2025. (G3 316)
39. Dépôt de documents.
40. Affaires nouvelles.
41. Parole aux conseillères et conseillers.
42. Période de questions.
43. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate