

## Appel de propositions (G7 410 N15597)

### Vente d'un terrain, sur une partie du lot 1 847 587, situé sur la rue Joseph-Bonin dans le secteur de Sainte-Scholastique

La Ville de Mirabel invite les personnes intéressées à déposer une offre pour l'achat d'une partie du lot 1 847 587 située sur la rue Joseph-Bonin, dans le secteur de Sainte-Scholastique pour la construction d'une résidence unifamiliale. Ledit lot sera subdivisé en deux et la partie que la Ville souhaite vendre est celle située en façade de la rue Joseph-Bonin, tel que montré au plan ci-après.

#### Conditions :

- Le terrain aura une superficie approximative de 867 mètres carrés;
- Le terrain devra faire l'objet d'une construction d'une résidence unifamiliale, avec possibilité de logement supplémentaire de type « bachelor »;
- L'acheteur devra réaliser à ses frais la prolongation des réseaux d'aqueduc et d'égout en conformité avec les règlements municipaux;
- La construction devra être terminée dans un délai de 24 mois suivant la signature de l'acte de vente;
- L'acte de vente et le paiement comptant devront être faits devant le notaire de l'acheteur dans les 30 jours de la réception du cadastre officiel;
- L'acheteur devra déposer le plan de cadastre dans les 10 jours suivant l'adoption de la résolution de la vente par le conseil municipal;
- Les frais de cadastre, d'arpenteur-géomètre, de notaire ainsi que ceux pour la délivrance des permis nécessaires seront à la charge de l'acheteur;
- Aucun frais de parc ne sera à payer. Ils seront réputés inclus dans le montant offert;
- Un dépôt de 1000 \$ sous forme de chèque visé, traite bancaire ou de mandat poste, doit être joint à l'offre pour être considérée;
- La Ville ne s'engage à accepter aucune offre ni à encourir de frais envers les offrants.
- Les offres dûment signées, accompagnées obligatoirement du dépôt de 1000 \$ devront être déposées **dans une enveloppe scellée, au plus tard le 21 novembre 2019 à 11h00**, heure de l'horodateur de la Ville, à l'adresse suivante :

**Service du greffe**  
**Ville de Mirabel**  
**14111, rue Saint-Jean**  
**MIRABEL (Qc) J7J 1Y3**

Les propositions reçues seront ouvertes publiquement à la salle du conseil de l'hôtel de ville immédiatement après l'expiration du délai fixé pour leur réception.

