VILLE DE MIRABEL

2e AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Isabelle Bourcier, greffière de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MERCREDI 9 DÉCEMBRE 2026**, **à 13 H 30**, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient entièrement payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

Le prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3 %), les droits et honoraires du ministre des Finances et les taxes, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, devront être payés lors de la vente.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de son identité et comportant une photo;

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls et sans aucune garantie légale, et avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
2155, CHEMIN LALANDE	1 846 829	RAIF ESTIFIAN
7605, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 295 2 050 146	14309707 CANADA INC.
13150, RUE DU MAQUIGNON	3 157 296	ELLIOT SIMO SIMO NGAYAP GWYNETH INGRID MUTAH
8630, RUE DU DÉFRICHEUR	2 615 037	PIERRE YERGEAU
13424, RUE DU CHARRETIER	6 251 748	BIJOU BALULA EWANKEY ALAIN ALUNGWA LOKELOKE
8912, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 256 515	ARIELLE CILLA HOUNSOUNON CODJO PATIENT I. ANIAMBOSSOU
8884, RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE	* 6 048 598 6 267 508 6 267 509	THEVARAJAN RUNGHEN
9950 À 9954, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 859	ANDY PIERRE
208-10075, RUE DE L'ÉPERVIER	6 506 493 6 611 190 * 6 611 206	CEDRIC LAURENT SOPHIE CAROLINE BIJOUX
6365, RANG SAINT-JOACHIM	4 408 180	MATHILDE VINCENT
Terrain vacant à proximité de la rue HENRI-PICHÉ	1 849 464	LEERING M.D. H. A/S M RAYMOND PAQUET
Terrains vacants à proximité de la rue HENRI-PICHÉ	1 849 434 2 555 489	JOE TIPTON

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
Terrain vacant à proximité de la rue VANIER	1 689 679	FLORENCE BOYER ALLARD A/S MME RENEE BRUNET
11265, RUE DE LA TOPAZE	4 966 075	THOMAS JONES
16500, RUE DE LA TOURMALINE	4 966 114	GENEVIEVE DALLAIRE MATHIEU LACOMBE
16635, RUE DU JADE	4 702 157	BERTA FERNANDEZ SANDRA VELAR
17115, RUE DU DIAMANT	2 864 395	LUC LAVOIE
Terrains vacants à proximité de la rue des QUATRE-SAISONS	1 689 864 2 811 475	PIERRETTE BOUSQUET
14000, RUE DE LA CHAPELLE	4 915 761	IMMOBILIER VILLENEUVE SAINT-JÉRÔME INC.
14830, RUE DE LA MOISSON	3 491 724	ANNIE RAYMOND ERIC MANTION
7940 À 7944, RUE PRÉVERT	3 492 184	GESTION LOCAJOIE GLC INC.
15555 À 15557, RUE CREVIER	3 492 243	RONALD CHAMPAGNE
16815, CHEMIN CHARLES	1 690 521	FRANCIS PEPIN
16415, RUE DE LA JONQUIÈRE	6 184 967	NTAMBWA NDUBULA BASAMBOMBO
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
13860, RUE CYR	1 691 129	AIME FOURNELLE
Terrains vacants à proximité de la rue LABELLE	3 493 060 3 494 276 3 494 277 3 494 278	HUBERTUS A DE KLOET IN TRUST
	3 493 070 3 494 290 3 494 291 3 494 292 3 494 293 3 494 294	
Terrains vacants à proximité de la rue LABELLE	3 493 073 3 494 302 3 494 303 3 494 304	SHIRLEY SAGER
	3 493 074 3 494 305 3 494 306 3 494 307	
Terrains vacants à proximité de la rue LEMIRE	3 493 080 3 494 722 3 494 723 3 494 724 3 494 725 3 494 726	HUBERTUS A DE KLOET IN TRUST
Terrains vacants à proximité des rues LEMIRE et LABELLE	3 493 082 3 494 655 3 494 656 3 494 657 3 494 658 3 494 659 3 494 660	MONIQUE GENEREUX JEAN CLAUDE RAFAEL
Terrains vacants à proximité des rues LEMIRE et LABELLE	3 493 097 3 493 911	LESLIE BULYAKI

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
Terrain vacant à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 147	METAUX DUFORGE INC.
10780 À 10782, RUE ÉTIENNE-DESMARTEAU	2 912 873	VÉRONIQUE ROCHON FRANCE PERREAULT WILLIAM ROCHON
10845, RUE ÉTIENNE-DESMARTEAU	2 912 853	SYLVAIN PARE VALERIE DE BELLEFEUILLE
17745, RUE VICTOR	1 691 860	9380-4821 QUÉBEC INC.
14235 À 14237, RUE DU PIGEON-D'ARGILE	1 692 028	GABRIEL ABRAHAM PRUD'HOMME MARIE-CLAUDE ABRAHAM
17880 À 17882, RUE ROLAND-OUELLETTE	5 058 433	CHRISTINE PRESCOTT SIMON LAFRENIERE
Terrains vacants à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 333 3 494 968 3 494 969	STEVE MAGIER A/S JEAN KABACK
	3 493 330 3 494 970 3 494 971	
Terrain vacant à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 418	ROSE SCHWARTZ A/S MAGDA BRESNITZ
18883, RUE LAURENT	3 493 499	HUGO BABIN
18655, RUE LEMIRE	4 640 173	JONATHAN BRISSON LISE COTE
Terrains vacants à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 430 3 494 871 3 494 872 3 494 873	ZAID MECHBAL CHAWKI MABROUR
18575 À 18577, CHEMIN DE LA CÔTE NORD	1 692 090	NIMOY HARPER LAMOUR WESLINE VALCOURT
16955, RUE DE LA NATATION	4 607 779	MYLENE BELLEMARE GUILLAUME HENRY
17030 À 17032, RUE DE LA NATATION	1 810 638	NANCY SAWYER
18655, RUE DE L'ESCRIME	2 455 443	MAHMOUD AMRANI NADIA ARAAR

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
13350, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 654 645	CHARLES MICHAEL GREEN SUCCESSION A/S REVENU QUÉBEC
18635, RUE ROGER-LEMELIN	4 679 620	ANDY MAX BASTIEN AMY
707-18495, RUE J.-A.-BOMBARDIER	4 779 723 5 684 790 ***** 5 684 797	BOUBACAR NIANG ROKHOYA DIONE
307-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 004 896 5 139 591 ***** 5 139 611	NICOLE FORGET SABOURIN
Terrain vacant A proximité de la rue CHARLES	3 806 656	BENOIT GINGRAS
13170 À 13172, RUE DE BROUAGE	3 510 485	ÉRIC LACHAPELLE
13345, RUE NICOLE	2 654 397	LINDA DESJARDINS

* Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot mentionné et de la quote-part et les droits des parties communes de l'immeuble afférentes à ladite partie privative.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez contacter le Service de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera divulgué lors de la vente.

Donné à Mirabel, ce 30 octobre 2026

La greffière,
Isabelle Bourcier, avocate