MIRABEL

VILLE DE MIRABEL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Isabelle Bourcier, greffière de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MERCREDI 9 DÉCEMBRE 2026**, **à** 13 H 30, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient entièrement payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

Le prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3 %), les droits et honoraires du ministre des Finances et les taxes, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, devront être payés lors de la vente.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de son identité et comportant une photo ;

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls et sans aucune garantie légale, et avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
2155, CHEMIN LALANDE	1 846 829	RAIF ESTIFIAN
4355 À 4363, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	1 847 080	DIANE CHARBONNEAU
Terrains vacants à proximité de la route ARTHUR-SAUVÉ	1 847 208 1 847 244 2 049 826	LES AGRICULTURES K.L. MAINVILLE INC.
6400 À 6402, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	2 049 829	ANDRE DUFOUR
7890, RANG SAINT-VINCENT	1 553 818	MANON GIRARD LUC L'ECUYER
7870 À 7872, RANG SAINT-VINCENT	4 687 675 4 687 676	LUC L'ECUYER MANON GIRARD
7605, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 295 2 050 146	14309707 CANADA INC.
13150, RUE DU MAQUIGNON	3 157 296	ELLIOT SIMO SIMO NGAYAP GWYNETH INGRID MUTAH
8630, RUE DU DÉFRICHEUR	2 615 037	PIERRE YERGEAU
9-8665, PLACE DU CHARPENTIER	4 046 295 4 861 873 * 4 861 885	EDDY ABOU HAMAD
8760, RUE DU CORDIER	3 884 673	PATRICK PLOUFFE CYNTHIA GERMAIN
13424, RUE DU CHARRETIER	6 251 748	BIJOU BALULA EWANKEY ALAIN ALUNGWA LOKELOKE
8775, RUE DU MARÉCHAL-FERRANT	3 157 199	MICHAEL BRUNELLE
8912, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 256 515	ARIELLE CILLA HOUNSOUNON CODJO PATIENT I. ANIAMBOSSOU

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
1535, MONTÉE DE LA CÔTE-ROUGE	1 554 321	MARTINE SIMARD MICHEL LANOVILLE
8884, RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE	* 6 048 598 6 267 508 6 267 509	THEVARAJAN RUNGHEN
9500 À 9650, CÔTE DES ANGES	1 848 242	FERME PIERRE ET MICHEL BERTRAND S.E.N.C. A/S P. BERTRAND & M. C. FILION
9950 À 9954, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 859	ANDY PIERRE
14360, RUE DES COLIBRIS	2 614 764	AMELIE SICOTTE MICHEL ADAM LAVOIE-LEDUC
10302, RUE HENRI-PICHÉ	5 100 642 5 376 327 * 5 376 329	FRANCOIS HEBERT MARIE LYNE MORACHE
15055, RUE DES GRIVES	3 967 208	YOHANN BEDARD DA SYLVA MELISSA THERRIEN
9941, RUE DES OUTARDES	1 849 228	SALMA TAZI
208-10075, RUE DE L'ÉPERVIER	6 506 493 6 611 190 * 6 611 206	CEDRIC LAURENT SOPHIE CAROLINE BIJOUX
10015, RUE ARMAND-BERTRAND	1 849 297	LOIC NGHOMSI AKAMCHE
6365, RANG SAINT-JOACHIM	4 408 180	MATHILDE VINCENT
Terrain vacant à proximité de la rue HENRI-PICHÉ	1 849 464	LEERING M.D. H. A/S M RAYMOND PAQUET
Terrains vacants à proximité de la rue HENRI-PICHÉ	1 849 434 2 555 489	JOE TIPTON
11331, CHEMIN DE LA RIVIÈRE-DU-NORD	1 689 579	MARIO CYR CHANTAL BEAUDRY
Terrain vacant à proximité de la rue VANIER	1 689 679	FLORENCE BOYER ALLARD A/S MME RENEE BRUNET
11265, RUE DE LA TOPAZE	4 966 075	THOMAS JONES
16500, RUE DE LA TOURMALINE	4 966 114	GENEVIEVE DALLAIRE MATHIEU LACOMBE
16635, RUE DU JADE	4 702 157	BERTA FERNANDEZ SANDRA VELAR
17115, RUE DU DIAMANT	2 864 395	LUC LAVOIE
8690, RUE M.-J.-DRAPEAU	* 6 056 470 6 056 468	JOANIE LAPORTE
Terrains vacants à proximité de la rue des QUATRE-SAISONS	1 689 864 2 811 475	PIERRETTE BOUSQUET
8695, RUE GEORGES-VERMETTE	6 157 546	GUILLAUME GOYER SOPHIE COUTURIER
13001, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 490 989	DOMINIQUE LIRETTE RICHARD CONRAN
14090, RUE DES SAULES	3 523 726	SYLVIE CARRIERE
14000, RUE DE LA CHAPELLE	4 915 761	IMMOBILIER VILLENEUVE SAINT-JÉRÔME INC.
14830, RUE DE LA MOISSON	3 491 724	ANNIE RAYMOND ERIC MANTION

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
8910, PLACE MEILLEUR	3 415 307 3 552 477	ALEXANDRE ARAUJO DA SILVA RINA KALAYJI
7940 À 7944, RUE PRÉVERT	3 492 184	GESTION LOCAJOIE GLC INC.
15555 À 15557, RUE CREVIER	3 492 243	RONALD CHAMPAGNE
14973, RUE JEAN-SIMON	3 491 887	NANCY DESLONGCHAMPS
8540 À 8542, RUE DES TILLEULS	3 492 541	STEPHANE MARCEL
16815, CHEMIN CHARLES	1 690 521	FRANCIS PEPIN
16415, RUE DE LA JONQUIÈRE	6 184 967	NTAMBWA NDUBULA BASAMBOMBO
10955, RUE DE BEAUHARNOIS	4 521 444	DAVID LEVESQUE
13440, RUE DU SUROÎT	1 810 464	GILLES CHAYER
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
13810 À 13812, RUE CYR	1 691 212	SAMUEL AUMOND
13860, RUE CYR	1 691 129	AIME FOURNELLE
Terrains vacants à proximité de la rue LABELLE	3 493 060 3 494 276 3 494 277 3 494 278 3 493 070 3 494 290 3 494 291 3 494 292 3 494 293 3 494 294	HUBERTUS A DE KLOET IN TRUST
Terrains vacants à proximité de la rue LABELLE	3 493 073 3 494 302 3 494 303 3 494 304 3 493 074 3 494 305 3 494 306 3 494 307	SHIRLEY SAGER
Terrains vacants à proximité de la rue LEMIRE	3 493 080 3 494 722 3 494 723 3 494 724 3 494 725 3 494 726	HUBERTUS A DE KLOET IN TRUST
Terrains vacants à proximité des rues LEMIRE et LABELLE	3 493 082 3 494 655 3 494 656 3 494 657 3 494 658 3 494 659 3 494 660	MONIQUE GENEREUX JEAN CLAUDE RAFAEL
Terrains vacants à proximité des rues LEMIRE et LABELLE	3 493 097 3 493 911	LESLIE BULYAKI
Terrain vacant à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 147	METAUX DUFORGE INC.
10780 À 10782, RUE ÉTIENNE-DESMARTEAU	2 912 873	VÉRONIQUE ROCHON FRANCE PERREAULT WILLIAM ROCHON
10845, RUE ÉTIENNE-DESMARTEAU	2 912 853	SYLVAIN PARE VALERIE DE BELLEFEUILLE

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
18205, RUE DE CHENONCEAU	* 5 244 116 5 244 156	AYMAN HENEEN SAMER SHOKRALLA
18074, RUE DE CHENONCEAU	* 5 243 878 5 791 119	RODOLPH ABOU-RJEILY SOUAD HADCHITI
17745, RUE VICTOR	1 691 860	9380-4821 QUÉBEC INC.
14235 À 14237, RUE DU PIGEON-D'ARGILE	1 692 028	GABRIEL ABRAHAM PRUD'HOMME MARIE-CLAUDE ABRAHAM
17880 À 17882, RUE ROLAND-OUELLETTE	5 058 433	CHRISTINE PRESCOTT SIMON LAFRENIERE
18026, RUE VICTOR	1 691 969	ERIC VERREAULT
18054 À 18056, RUE VICTOR	1 691 979	ERIC VERREAULT
Terrains vacants à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 333 3 494 968 3 494 969 3 493 330 3 494 970 3 494 971	STEVE MAGIER A/S JEAN KABACK
Terrain vacant à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 418	ROSE SCHWARTZ A/S MAGDA BRESNITZ
18883, RUE LAURENT	3 493 499	HUGO BABIN
18655, RUE LEMIRE	4 640 173	JONATHAN BRISSON LISE COTE
Terrains vacants à proximité de la rue LARIVIÈRE	3 493 430 3 494 871 3 494 872 3 494 873	ZAID MECHBAL CHAWKI MABROUR
18575 À 18577, CHEMIN DE LA CÔTE NORD	1 692 090	NIMOY HARPER LAMOUR WESLINE VALCOURT
Terrains vacants à proximité du CHEMIN DU GRAND-ST-CHARLES	3 493 585 3 495 439 3 493 631 3 495 229	NICOLAOS TSOUFLIDIS
19251, CHEMIN DU GRAND-SAINT-CHARLES	3 552 467	NICOLAOS TSOUFLIDIS
16955, RUE DE LA NATATION	4 607 779	MYLENE BELLEMARE GUILLAUME HENRY
17030 À 17032, RUE DE LA NATATION	1 810 638	NANCY SAWYER
307-9245, BOULEVARD DE LA GRANDE-ALLÉE	6 269 036 6 482 032 6 490 708 * 6 490 716 * 6 490 724 6 500 755 6 500 756 6 500 757 6 500 758	ALEXANDRA NOËL MARIE-FRANCE ALEXIS
17720, RUE DU GRAND-PRIX	3 512 406	FREDDY CORTEZ YANEZ ROMANE RAFUL CORDOVA
18655, RUE DE L'ESCRIME	2 455 443	MAHMOUD AMRANI NADIA ARAAR
20100, PLACE DU CANOE	* 1 692 444 1 810 020	NICOLAS DUPERE LOBO

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE		
ADRESSE DE L'IMMEUBLE	**LOTS Cadastre du Québec**	**PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE**
13350, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 654 645	CHARLES MICHAEL GREEN SUCCESSION A/S REVENU QUÉBEC
13015, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 743 462	YVROSE PIERRE LOUIS
18635, RUE ROGER-LEMELIN	4 679 620	ANDY MAX BASTIEN AMY
707-18495, RUE J.-A.-BOMBARDIER	4 779 723 5 684 790 * 5 684 797	BOUBACAR NIANG ROKHOYA DIONE
307-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 004 896 5 139 591 * 5 139 611	NICOLE FORGET SABOURIN
Terrain vacant A proximité de la rue CHARLES	3 806 656	BENOIT GINGRAS
18957, RUE CHARLES	5 201 428	CLAUDIE CARON
13170 À 13172, RUE DE BROUAGE	3 510 485	ÉRIC LACHAPELLE
13345, RUE NICOLE	2 654 397	LINDA DESJARDINS
16412 À 16416, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	2 354 107	WILSON BASSETTE JOHNY METELLUS

***** Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot mentionné et de la quote-part et les droits des parties communes de l'immeuble afférentes à ladite partie privative.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez contacter le Service de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera divulgué lors de la vente.

Donné à Mirabel, ce 2 octobre 2026

La greffière,
Isabelle Bourcier, avocate