



VILLE DE MIRABEL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Larissa Sirima, assistante-greffière de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MERCREDI 17 DÉCEMBRE 2025, à 13 H 30**, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient entièrement payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

Le prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3 %), les droits et honoraires du ministre des Finances et les taxes, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, devront être payés lors de la vente.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶ Un document attestant de son identité et comportant une photo;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls et sans aucune garantie légale, et avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
4424, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	1 847 128	9471-3732 QUÉBEC INC.
BOULEVARD DE SAINT-CANUT	6 251 685	9343-7978 QUÉBEC INC.
8824, RUE DU CHAPELIER	6 251 804	FRANCHESKA SANON
8853, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 251 768	EDELIN-ORPHÉE CHÉRIZARD THÉRÈSE VICTOIRE CHEVALLIER
RUE DU CHARRETIER	6 255 972	9343-7978 QUÉBEC INC.
9895 À 9897, RUE SAINT-VINCENT	1 847 571	PAUL-ANDRÉ GAGNÉ
8885 À 8889, RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE	5 845 602	PASQUALE SCIASCIA PATRIZIA CATERINA
9238, BOULEVARD DE SAINT-CANUT	1 847 767	9343-9982 QUÉBEC INC.
14156, RUE LEPAGE	1 848 078	GABRIEL BERNIER MELISSA BROUSSEAU
9950 À 9954, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 859	ANDY PIERRE
9980 À 9984, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 854	ANDY PIERRE
10145, RUE DES HIRONDELLES	1 849 078	PASCAL DAOUST NANCY BLAIS
10740, RUE DU BEAUJOLAIS	6 269 419	GABRIELLE DAUDELIN JARED DION-SHORKEY
	1 849 464	M.D.H. LEERING
	1 849 434	JOE TIPTON
	2 555 489	
10885, RUE DE LA TOPAZE	5 108 302	MITCHELL SANON
	1 689 679	FLORENCE BOYER ALLARD
11250, RUE DE LA TOPAZE	4 966 069	BRENT AUBIN BIANCA LAJEUNESSE
11265, RUE DE LA TOPAZE	4 966 075	THOMAS JONES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
8610, RUE SIMÉON-LAMARCHE	6 351 438	XAVIER BRIZUELA HUGGENS CASTOR
	1 689 864 2 811 475	PIERRETTE BOUSQUET
16850, RUE DU CORAIL	6 360 072	JESSICA BOUCHER VINCENT MARC TAILLEFER
13050, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 490 920 3 490 925 3 495 681	9285-1567 QUÉBEC INC.
9420, RUE PHILIPPE-GIROUX	6 073 785	SEBASTIEN BOIVIN LINE BOISVERT MAIKA BOISVERT QUINN
9315 À 9317, RUE GEORGES-GUILBAULT	4 624 977	DRISS ELABDOUNI
9039, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 854 259 5 854 256*	JACQUES LAROSE
9077, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 965 465 5 965 463*	STEPHAN DOURTE SANDRA MCPHERSON
12915 À 12917, RUE PAUL-SAUVÉ	4 218 132	JULIEN CALVE MARIE-HÉLÈNE GARIEPY MATHIEU-LUC THIBODEAU
8725 À 8727, RUE MÉNARD	6 392 470	CHANEL GIRARD SÉBASTIEN PLOUFFE
8240, RUE DES SEMAILLES	3 974 426	RICHARD BÉLAND AUDREY JULIEN BRODEUR
14730, RUE DES PRÈS	3 552 616	MATHIEU-LUC THIBODEAU
15186, RUE SAINT-JOSEPH	3 492 135	FRANCIS BEAUCHAMP
16760, RUE DE LA JONQUIÈRE	6 173 713	SUOL SON
16930, RUE DE MÉZY	5 812 979	MATHIEU RICHARD AUDREY LECAVALIER
11670, RUE DE VAUDREUIL	3 117 483	TAMARA JENITHA THAMILCHELVAN
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
14035 À 14039, RUE THERRIEN	1 691 059	ROSE PATRICIA ONGYET VICTOR JAIK LANDO ONGYET
	3 493 091 3 494 729	KAROLY DARAZSI
17310 À 17312, RUE ANDRÉ-PRÉVOST	4 702 901	MILARD MAME SABINE MENARD
603-12025, RUE DE BLOIS	6 357 765 6 357 712* 6 499 722*	AVRAHAM Y HOROWITZ HINDY FISCH
906-12065, RUE DE BLOIS	6 536 698 6 499 722* 6 523 222* 6 536 689*	SYAMAND HAJI MOUSTAFA
18163, RUE DE CHENONCEAU	5 244 130 5 244 156*	GABOR RACZ
18140, RUE DE CHENONCEAU	5 243 848 5 789 396*	SIMON CARBONNEAU BOULET
201-11945, RUE D'AMBOISE	6 431 059 5 233 726* 5 545 370* 6 253 763* 6 287 159* 6 431 054*	MATHIEU GAUDET LAURENCE CHAMBERLAND
18591, CHEMIN DU GRAND-SAINT-CHARLES	3 493 214 3 495 413	PATRICK LAPOINTE BRIGITTE GAGNON
	3 493 206 3 495 129	JULIUS GLUCK
	3 493 223 3 495 043 3 495 044	ROSE SCHWARTZ
	3 493 374 3 494 962 3 494 963 3 494 964	JULIUS MICHEL
	3 493 418	ROSE SCHWARTZ

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
10525, RUE DE LA LUGE	1 692 333 1 810 065	MONIQUE COUSINEAU

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
13375 À 13377, RUE DE LA BOURGOGNE	2 654 118	RAPHAËL BAYARD GABRIELLE GUAY-FRÉCHETTE
BOULEVARD DU CURÉ-LABELLE	2 654 299	JOHANN MAYERHOFER
307-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 139 611 5 004 896* 5 139 591*	NICOLE FORGET SABOURIN
1504-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	6 521 140 6 521 142 5 004 898*	RACHIDA CHEMSED QANQOM
18930, RUE WILFRID-GASCON	3 810 788	KACOU-LOUIS KODJO LINE ACHIEPO-CHIEDAH
RUE CHARLES	3 806 656	BENOIT GINGRAS
18945 À 18947, RUE RINGUET	4 621 068	ISABELLA FARGIONE GERLANDO LEO ANNA RIZZUTO LEO

* Et la quote-part dans les parties communes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez contacter le Service de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera divulgué lors de la vente.

Donné à Mirabel, ce 19 novembre 2025

L'assistante-greffière,

Larissa Sirima, avocate