



## VILLE DE MIRABEL

### AVIS PUBLIC

#### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Larissa Sirima, assistante-greffière de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MERCREDI 17 DÉCEMBRE 2025, à 13 H 30**, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient entièrement payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

Le prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3 %), les droits et honoraires du ministre des Finances et les taxes, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, devront être payés lors de la vente.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

#### **Dans le cas d'une personne physique :**

- ▶ Un document attestant de son identité et comportant une photo;

#### **Dans le cas d'une personne morale :**

- ▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls et sans aucune garantie légale, et avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

#### **CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES**

<b>ADRESSE DE L'IMMEUBLE</b>	<b>LOTS Cadastre du Québec</b>	<b>PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE</b>
CHEMIN BOURBONNIÈRE	1 846 813	FERME DES SOURCES CL INC.
3246, RANG SAINT-HYACINTHE	1 846 961 2 555 555	LES CREATIONS PIERRE CHARBONNEAU
4565, RUE EDGAR-NEPVEU	4 572 554	TANYA BUSWELL
4424, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	1 847 128	9471-3732 QUÉBEC INC.
ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 213 2 050 151	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.
6120, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 237 2 049 828	MANON BOITEAU MARC-ANDRÉ DENAULT
ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 238 2 050 164	FERME K.L. MAINVILLE INC.
ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	2 050 165	FERME K.L. MAINVILLE INC.
7295, RANG SAINT-ÉTIENNE	1 554 270	JEAN LATREILLE
11500, RANG SAINT-RÉMI	1 847 304	FERME K.L. MAINVILLE INC.
8294 À 8296, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 324	GUYLAINE LATULIPPE
11440 À 11442, RANG SAINT-RÉMI	1 847 347	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.
11441, RANG SAINT-RÉMI	1 847 348	FERME K.L. MAINVILLE INC.
RANG SAINT-RÉMI	1 847 355	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.
11681, RANG SAINT-RÉMI	1 847 349 2 049 752	GROUPE K.L. MAINVILLE INC.
BOULEVARD DE SAINT-CANUT	6 251 685	9343-7978 QUÉBEC INC.
8824, RUE DU CHAPELIER	6 251 804	FRANCHESKA SANON
8853, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 251 768	EDELIN-ORPHÉE CHÉRIZARD THÉRÈSE VICTOIRE CHEVALLIER
RUE DU CHARRETIER	6 255 972	9343-7978 QUÉBEC INC.

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastré du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
8912, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 256 515	ARIELLE CILLA HOUNSOUNON CODJO PATIENT I. ANIAMBOSSOU
9065, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 256 475	CHRISTIAN ABIAD ERIKA BERNARD-GUARASCIO
9895 À 9897, RUE SAINT-VINCENT	1 847 571	PAUL-ANDRÉ GAGNÉ
8885 À 8889, RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE	5 845 602	PASQUALE SCIASCIA PATRIZIA CATERINA
13518, RUE SIMETIN	6 110 720	JEAN-DIDIER TRAORE BORDIAH ARMELLE SEKOVA
9238, BOULEVARD DE SAINT-CANUT	1 847 767	9343-9982 QUÉBEC INC.
13999, RUE POITRAS	1 847 883	MARTIN LALANDE SARAH DESROSIERS
14156, RUE LEPAGE	1 848 078	GABRIEL BERNIER MELISSA BROUSSEAU
9535, RUE LUCIEN-PROULX	1 847 918	MARCO ANTONIO SEVILLANO RODRIGUEZ JESSICA LOURDES VERA LEON
14310, RUE OMER-PAQUETTE	1 848 110	DANIEL DANY SONIA PARENT
14100, RUE LEPAGE	1 848 112	MARTINE LAPOINTE
9950 À 9954, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 859	ANDY PIERRE
9980 À 9984, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 854	ANDY PIERRE
13915, RUE DU MERLOT	6 269 478	CHARLES YOURI ALEXIS
10475, RUE DU BEAUJOLAIS	6 392 412	JOHN ANTHONY MCKENZIE SABRINA ROSATI-REBELO
10505, RUE DU BEAUJOLAIS	6 392 415	JAMIE MCKENZIE
13870, RUE DU MERLOT	6 392 421	CHARLES YOURI ALEXIS
10935, RUE DU BEAUJOLAIS	6 269 558	JEAN-ROGER QUINIO
14060, RUE ALDÈGE-BÉLISLE	1 848 935	BENOIT CARRIÈRE
9195 À 9197, RUE DES OUTARDES	3 249 341	BALTHAZAR EMILCAR DIANE LEGAULT
14045, RUE ALDÈGE-BÉLISLE	2 521 254	MATHIEU DAVID ANNE-MARIE BÉLISLE
14004, RUE PHILIPPON	2 521 285	MELANIE BEDARD
16-9105, RUE DES OUTARDES	4 640 418* 5 474 628* 5 474 644	JEAN MARKENRALD CHARLOTTE JEAN
9610, RUE DES OUTARDES	3 967 132	ALI SAMY BENCHOUK HANANE LALDJA MERRAD
408-15045, RUE DUPUIS	5 275 102* 6 371 958* 6 371 990	FRANCIS LACHAPELLE
302-10100, RUE DE L'ÉPERVIER	5 275 102* 5 472 091* 5 472 109	VINCENT LAPOINTE DION SABRINA BRABANT
10145, RUE DES HIRONDELLES	1 849 078	PASCAL DAOUST NANCY BLAIS
208-10085, RUE DE L'ÉPERVIER	6 118 910* 6 413 757* 6 413 773	AMANDA MANCINI
6145 À 6147, RANG SAINT-JOACHIM	6 338 680	DENIS PERREAULT BERGERON CHRISTINE LANTHIER
10740, RUE DU BEAUJOLAIS	6 269 419	GABRIELLE DAUDELIN JARED DION-SHORKEY
	1 849 464	M.D.H. LEERING
	1 849 434 2 555 489	JOE TIPTON
10885, RUE DE LA TOPAZE	5 108 302	MITCHELL SANON
11200, RANG DE LA FRESNIÈRE	1 555 386	RAFAEL VEGA

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
11200, RUE BOISCLAIR	6 314 523	LES INVESTISSEMENTS MCB INC.
	1 689 679	FLORENCE BOYER ALLARD
11250, RUE DE LA TOPAZE	4 966 069	BRENT AUBIN BIANCA LAJEUNESSE
11265, RUE DE LA TOPAZE	4 966 075	THOMAS JONES
16630 À 16632, RUE DU JADE	4 702 158	FRANCINE LETICIA YAKAM
11340, CHEMIN SAINT-NICOLAS	1 689 775	XIAO JIANG PENG BIN SHEN
17360, RUE DU CORAIL	6 326 368	NADIR ELHAB MERYEM CHAOUKET
8610, RUE SIMÉON-LAMARCHE	6 351 438	XAVIER BRIZUELA HUGGENS CASTOR
	1 689 864 2 811 475	PIERRETTE BOUSQUET
16850, RUE DU CORAIL	6 360 072	JESSICA BOUCHER VINCENT MARC TAILLEFER
11640, RUE DE L'AGATE	3 810 097	NADIA DIALLO ELHADJ DIALLO
13050, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 490 920 3 490 925 3 495 681	9285-1567 QUÉBEC INC.
12474, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 490 935	GESTION K.L. MAINVILLE INC.
8805, RUE GEORGES-VERMETTE	6 157 557	EMANUELA PEREIRA ANTONIO JOSE MANUEL LOPES
9420, RUE PHILIPPE-GIROUX	6 073 785	SEBASTIEN BOIVIN LINE BOISVERT MAIKA BOISVERT QUINN
8965, RUE WILFRID-GAUTHIER	4 608 240	MARIA ELENA SAMAYOA EDUARDO GUTIERREZ
9315 À 9317, RUE GEORGES-GUILBAULT	4 624 977	DRISS ELABDOUNI
8905, RUE PIERRE-RODRIGUE	4 940 652	KEVIN LACROIX
9039, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 854 256* 5 854 259	JACQUES LAROSE
9077, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 965 465 5 965 463*	STEPHAN DOURTE SANDRA MCPHERSON
12915 À 12917, RUE PAUL-SAUVÉ	4 218 132	JULIEN CALVE MARIE-HÉLÈNE GARIEPY
8685 À 8687, RUE JEAN-PAUL-RIOPELLE	3 974 506	EMILIE DUNN LALONDE PATRICK GUENETTE
14145, RUE DE LA BERGERIE	5 176 584	SAMUEL GAUDET ELISABETH BOSSÉ
8725 À 8727, RUE MÉNARD	6 392 470	MATHIEU-LUC THIBODEAU CHANEL GIRARD SÉBASTIEN PLOUFFE
14250, RUE LAHAIE	1 690 153	IMMO-SERRES INC.
8240, RUE DES SEMAILLES	3 974 426	RICHARD BÉLAND AUDREY JULIEN BRODEUR
14560, RUE DES SAULES	3 974 435	JESSIE BIGEAULT MCGRAW MARTIN BOUCHARD
14480, RUE DU FROMENT	3 491 587	JULIEN CLOUSTON FRANCIS CLOUSTON
14770, RUE DU FROMENT	3 491 253	STEVE WHITTON CLAUDIA MICHAUD
14730, RUE DES PRÈS	3 552 616	MATHIEU-LUC THIBODEAU
8430, RUE SAINT-JACQUES	3 492 342	DANIEL BELISLE
15186, RUE SAINT-JOSEPH	3 492 135	FRANCIS BEAUCHAMP
8365, RUE JONATHAN	3 492 520	MARTIN GIRARD
8540 À 8542, RUE DES TILLEULS	3 492 541	STEPHANE MARCEL

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
80-9300, RANG SAINTE-HENRIETTE	4 405 053 4 405 477* 5 200 697* 5 200 699* 5 200 702*	ELISABETH BANA NDONGO APAU NGOMA-KIMBATSA
79-9300, RANG SAINTE-HENRIETTE	4 405 054 4 405 477* 5 200 697* 5 200 699* 5 200 702*	AISSA KHEDDADI MOHAMED KHEDDADI
16760, RUE DE LA JONQUIÈRE	6 173 713	SUOL SON
16880 À 16882, RUE DE MENNEVILLE	6 103 768	EVE BOUCHARD
16930, RUE DE MÉZY	5 812 979	MATHIEU RICHARD AUDREY LECAVALIER
10785, RUE ANDRÉ-MATHIEU	3 551 134	YVES CHARLES JANVIER CYNTHIA MARTIN
11670, RUE DE VAUDREUIL	3 117 483	TAMARA JENITHA THAMILCHELVAN
17645 À 17647, RUE ALEXIS-CONTANT	4 702 832	JEFF CLOUTIER-BELLAS KATRIN ROGER
17655 À 17657, RUE ALEXIS-CONTANT	4 702 833	JEFF CLOUTIER-BELLAS KATRIN ROGER
11570, RUE DE DENONVILLE	4 735 620	BENOIT BASTIEN VALERIE FOURNELLE
11420, RUE DE FRONTENAC	4 736 506	LOANGEL PONCE RUBIDIA CARCAMO
17500, RUE JACQUES-CARTIER	4 736 519	PIERRE LUC CHOQUETTE
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
13725, RUE DU ZÉPHYR	1 691 201	ROBERT LACROIX
16490, RUE DE LA MOUSSON	3 204 714	LAJEUNESSE, HUGO
14325, RUE DU NOROÏT	2 815 499	ZEINA ABIKHALIL
14035 À 14039, RUE THERRIEN	1 691 059	ROSE PATRICIA ONGYET VICTOR JAIK LANDO ONGYET
13945, RUE BRAULT	1 691 146	CHANTAL BARBE
	3 493 091 3 494 729	KAROLY DARAZSI
17310 À 17312, RUE ANDRÉ-PRÉVOST	4 702 901	MILARD MAME SABINE MENARD
603-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712* 6 357 765 6 499 722*	AVRAHAM Y HOROWITZ HINDY FISCH
708-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712* 6 368 748 6 499 722*	MINDY FISCH ELIMELACH MERTZ
308-12065, RUE DE BLOIS	6 499 722* 6 523 222* 6 523 245	MOSTAFA GOMAH ELIAS GOMAH
507-12065, RUE DE BLOIS	6 499 722* 6 523 222* 6 523 264	GUILLAUME BEAUDOIN
906-12065, RUE DE BLOIS	6 499 722* 6 523 222* 6 536 689* 6 536 698	SYAMAND HAJI MOUSTAFA
18163, RUE DE CHENONCEAU	5 244 130 5 244 156*	GABOR RACZ
18140, RUE DE CHENONCEAU	5 789 396* 5 243 848	SIMON CARBONNEAU BOULET
201-11945, RUE D'AMBOISE	5 233 726* 5 545 370* 6 253 763* 6 287 159* 6 431 054* 6 431 059	MATHIEU GAUDET LAURENCE CHAMBERLAND
103-17990, RUE DES GOUVERNEURS	6 468 775* 6 468 778	11293524 CANADA INC.

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
13659 À 13661, RUE THERRIEN	5 833 019	KHALED FATHALLA AMIRA MOHAMED
14060 À 14062, RUE DU PIGEON-D'ARGILE	1 692 032	GHYSLAIN COUTURE
18052, RUE ROLAND-OUELLETTE	5 087 236* 5 087 238 5 087 240*	TERRY YOUNAN
17233, MONTÉE GASCON	1 691 414	PIERRE LACASSE
18591, CHEMIN DU GRAND-SAINT-CHARLES	3 493 214 3 495 413	PATRICK LAPOINTE BRIGITTE GAGNON
	3 493 206 3 495 129	JULIUS GLUCK
	3 493 223 3 495 043 3 495 044	ROSE SCHWARTZ
	3 493 374 3 494 962 3 494 963 3 494 964	JULIUS MICHEL
	3 493 418	ROSE SCHWARTZ
211-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 004 896* 5 236 549* 5 236 560	ANDRE BOURRET DANIELLE GREGOIRE
307-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 004 896* 5 139 591* 5 139 611	NICOLE FORGET SABOURIN
1504-18500, RUE J.-A.-BOMBARDIER	5 004 898* 6 521 140 6 521 142	RACHIDA CHEMSED QANQOM
18663 À 18665, CÔTE SAINT-PIERRE	1 692 147	JOSEE GIGUERE
18781 À 18821, CÔTE SAINT-PIERRE	1 692 148 1 810 152 1 810 153	REJEAN JOLY CLAIRE MEILLEUR
10530, RUE DU BIATHLON	1 810 571	SEAN ROY-CAYA ROBERT KUPELIAN
10645, RUE DU PLEIN-AIR	1 692 265	CHRISTIAN GRENON ANNIE TESSIER
10525, RUE DE LA LUGE	1 692 333 1 810 065	MONIQUE COUSINEAU
103-17905, RUE DU GRAND-PRIX	5 084 876* 5 220 027* 5 346 296* 5 346 299	MATHIEU LEROUX

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
15581, 22 IÈME RUE	2 351 568	ROBERT FORTIN LINE SOUCY
16418, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	2 354 104 2 354 106 2 354 109	9344-0881 QUÉBEC INC.
13375 À 13377, RUE DE LA BOURGOGNE	2 654 118	RAPHAËL BAYARD GABRIELLE GUAY-FRÉCHETTE
17760, PLACE DE NORMANDIE	2 653 729	DAVID GAUVREAU
BOULEVARD DU CURÉ-LABELLE	2 654 299	JOHANN MAYERHOFER
13634 À 13636, RUE SAINT-MICHEL	2 654 343	THI XUAN LOAN NGUYEN DANNY WALTER OROYA ADRIANO
13720 À 13722, RUE LACROIX	2 655 172	KHALED FATHALLA AMIRA MOHAMED
13350, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 654 645	CHARLES MICHAEL GREEN
18700, RUE ERNEST-VAUDRY	3 974 141	SAROEUN ROY
18930, RUE WILFRID-GASCON	3 810 788	KACOU-LOUIS KODJO LINE ACHIEPO-CHIEDAH

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
RUE CHARLES	3 806 656	BENOIT GINGRAS
18945 À 18947, RUE RINGUET	4 621 068	ISABELLA FARGIONE GERLANDO LEO ANNA RIZZUTO LEO
18500 À 18502, RUE MARIE-VICTORIN	4 268 508	SYLVIE FERRON
13025, RUE LIONEL-GROULX	4 268 505	PHILIPPE ABOUSSAFY VERONIQUE PICARD
18030 À 18032, RUE ROGER-LEMELIN	4 529 410	CHRISTIAN CHEFF DOMINIQUE BRIAND

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE D'ARGENTEUIL

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
CHEMIN BOURBONNIÈRE	3 040 658	FERME DES SOURCES CL INC.

\* Plus la quote-part dans les parties communes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez contacter le Service de l'aménagement et de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera divulgué lors de la vente.

Donné à Mirabel, ce 8 octobre 2025

L'assistante-greffière,

Larissa Sirima, avocate