



VILLE DE MIRABEL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Larissa Sirima, greffière adjointe de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MARDI 17 DECEMBRE 2024**, à **13 H 30**, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶▶ Un document attestant de la date de naissance;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
6400 À 6402, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	2 049 829	ANDRÉ DUFOUR
11440 À 11442, RANG SAINT-RÉMI	1 847 347	LES IMMEUBLES K. L. MAINVILLE INC.
RANG SAINT-RÉMI	1 847 355	LES IMMEUBLES K. L. MAINVILLE INC.
11681, RANG SAINT-RÉMI	1 847 349 2 049 752	GROUPE K. L. MAINVILLE INC.
8795, RUE DU CORDIER	3 884 637	JEAN-GUY CHARTRAND A/S JANICK CHARTRAND
BOULEVARD DE SAINT-CANUT	6 251 685	9343-7978 QUÉBEC INC.
8789, RUE DU CHAPELIER	6 251 795	VALÉRIE CAMPEAU
8831, RUE DU CHAPELIER	6 251 786	VIRGINIE MORISSEAU
RUE DU CHARRETIER	6 255 972	9343-7978 QUÉBEC INC.
8905, RUE DE L'ARMURIER	6 256 531	MANIA CHATILA
9065, RUE DE L'APOTHICAIRE	6 256 475	CHRISTIAN ABIAD ERIKA BERNARD-GUARASCIO
9851, RUE DE BELLE-RIVIÈRE	1 847 643	FRANÇOIS BANVILLE MARIE-SOLEIL ENGLISH
10175, RUE DES SULPICIENS	3 978 508	FRANÇOIS BANVILLE MARIE-SOLEIL ENGLISH
9238, BOULEVARD DE SAINT-CANUT	1 847 767	9343-9982 QUÉBEC INC.
9535, CROISSANT ROSAIRE-CUSSON	1 848 062	CHRISTIAN MERCIER MÉLISSA TOURANGEAU-BANNON
14280, RUE OMER-PAQUETTE	1 848 072	LYNE STE-MARIE STÉPHANE MARCEL ROY
6425, RANG SAINT-JOACHIM	3 490 732	BENOÎT ISABELLE-GAUVIN ARIELLE GIRARD
RUE HENRI-PICHÉ	1 848 494	9432-6998 QUÉBEC INC.
RUE HENRI-PICHÉ	5 165 029	9432-6998 QUÉBEC INC.
10155, RUE HENRI-PICHÉ	1 849 955	9432-6998 QUÉBEC INC.
13620, RUE DU MERLOT	6 269 506	MARK ALVIN SIMBULAN TRISTAN GRIZZLE

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
10455, RUE DU BEAUJOLAIS	6 392 411	C4G CONSTRUCTION INC.
13930, RUE DU MERLOT	6 392 426	LES INVESTISSEMENTS J. COUSINEAU INC.
13275, RUE HENRI-JOLY	1 848 283	AMÉLIE BURELLE
14445, RUE DU HÉRON	6 047 632 6 047 633	OLGA MOLCHANOVA DANIEL SANTOS DOS REIS
9960, RUE DES HIRONDELLES	1 848 991	JULIE DE MONTIGNY
10415, RUE DES CHARDONNERS	1 849 050	KEVEN DESNOYERS MATHILDA LALANDE
408-15045, RUE DUPUIS	5 275 102 6 371 958 6 371 990	FRANCIS LACHAPPELLE
2 555 328 (à proximité de la rue Henri-Piché)	1 849 464	M. D. H. LEERING A/S RAYMOND PAQUET
1 849 780 (à proximité de la rue Henri-Piché)	1 849 434 2 555 489	JOE TIPTON
11336, CHEMIN DE LA RIVIÈRE-DU-NORD	1 689 591	CARL LÉVEILLÉ CASSELOT
1 809 933 (à proximité de la rue Vanier)	1 689 679	FLORENCE BOYER ALLARD A/S RENÉE BRUNET
11250, RUE DE LA TOPAZE	4 966 069	BRENT AUBIN BIANCA LAJEUNESSE
17005, RUE DU GRENAT	3 810 020	ANGÉLIQUE MANNELLA
17195, RUE DU GRENAT	4 076 200	PASCAL DESSUREAULT CHRISTINE MARTINEAU
3055, MONTÉE ROBILLARD	1 555 381	FRANCOIS MONTELPARE SYLVAIN LEMIEUX
8610, RUE SIMÉON-LAMARCHE	6 351 438	XAVIER BRIZUELA HUGGENS CASTOR
8645, RUE MARIE-ANNE-FORTIER	6 159 814	CHRISTIAN FRIAS BRITO JENNIFER FRIAS FEX
11530, RUE DE L'AGATE	3 810 084	STÉPHANE BOUCHARD ANIK LANGLOIS
11670, RUE DE L'OPALE	2 815 526	STUART BIEGAJ
17370 À 17372, RUE DU TITANE	6 181 675	SABRINA HENRY BLANCHETTE
2 815 589 (à proximité de la rue des Quatre-Saisons)	1 689 864 2 811 475	PIERRETTE BOUSQUET
13050, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 490 920 3 490 925 3 495 681	9285-1567 QUÉBEC INC.
9535, RUE YVON-PAIEMENT	4 766 516	SÉBASTIEN CYR VALÉRIE FRANCOEUR
12454, RUE PAUL-SAUVÉ	4 804 230 4 804 233	THIVIKA THAMILCHELVAN
8870, RUE GEORGES-VERMETTE	6 160 487	EMILIO RIVAROLA SIGOURNEY DONVAL
8805, RUE GEORGES-VERMETTE	6 157 557	EMANUELA PEREIRA ANTONIO JOSE MANUEL LOPES
9380 À 9382, RUE PHILIPPE-GIROUX	6 073 789	MELANY PAUZE
9190 À 9192, RUE PHILIPPE-GIROUX	6 073 808	MATHIEU LANGEVIN DESGROSEILLIERS CYNTHIA MONDOR
12490 À 12494, RUE DU DOCTEUR-PIERRE-Z-MIGNAULT	4 608 267	9451-7968 QUÉBEC INC.
8865 À 8869, RUE JEAN-LÉO-ROCHON	5 068 753	9451-7968 QUÉBEC INC.
9055, RUE DESVOYAUX	5 055 233	CLAUDE BIRTZ DIANE GAGNÉ
9039, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 854 256 5 854 259	JACQUES LAROSE
13421, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 491 000	YANNICK COUSINEAU
8110 À 8112, RUE FRANCOIS-BAILLAIRGÉ	3 372 145	YANNICK COUSINEAU
13500, RUE THÉOPHILE-HAMEL	5 332 522	SILVA POTHUPITIYAGE CRONER
14945, RUE JEAN-MAURICE	3 491 909	NATHALIE CROSTO

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
14550 À 14552, RUE GILBERT	3 523 896	CATERINE THÉRIAULT MAXIME LESAGE
15080, RUE SAINT-JOSEPH	3 492 076	SOPHIE PAQUET
15785 À 15787, RUE LAUZON	4 148 250	YVES BOURQUE SIMON BOURQUE
10675, RANG SAINTE-HENRIETTE	1 690 502 2 811 447	RÉJEAN TRUDEAU
16595, RANG SAINTE-MARGUERITE	1 690 572	FRANÇOIS DANIS
68-9300, RANG SAINTE-HENRIETTE	4 405 076	ALEXANDRE GIRARD
	4 405 477	
	5 200 697	
	5 200 699	
	5 200 702	
16930, RUE DE MEZY	5 812 979	MATHIEU RICHARD AUDREY LECAVALIER
17000, RUE DE MENNEVILLE	5 933 044	MIRWAIS PANAH RONA AKBARI
10955, RUE PIERRE-MERCURE	3 551 150	JACQUES BLOUIN JOËL BLOUIN JONATHAN BLOUIN
16790, RUE CALIXA-LAVALLÉE	4 702 775	ANTRANIG BILEMDJIAN MÉLANIE DUCHESNE
11670, RUE DE VAUDREUIL	3 117 483	TAMARA JENITHA THAMILCHELVAN
17195, RUE DE MONTCALM	5 538 975	LAXMIBEN BHANANHAI PATEL
12210 À 12214, RUE DE LÉVIS	3 975 596	MDELWA MEHLO
13470, RUE DU SUROÏT	1 810 467	TIMOUSSA KOUROUMA CAMARA ADAMA
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
13860, RUE CYR	1 691 129	AIMÉ FOURNELLE
16735, RUE DE LA MOUSSON	3 204 776	DONIJA AUGUSTIN ROBENSON AUGUSTIN MEDJINE FLORE JEAN
16995 À 16997, RUE DE LA MOUSSON	3 204 753	MAXIME BOIVIN
3 493 816 (à proximité de la rue Larivière)	3 493 091	KAROLY DARAZSI
	3 494 729	
17670 À 17672, RUE NOTRE-DAME	2 455 413	CLAUDE OUMET
210-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712	MATHIEU ROBITAILLE
	6 357 723	
	6 499 722	
708-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712	MINDY FISCH ELIMELACH MERTZ
	6 368 748	
	6 499 722	
507-12065, RUE DE BLOIS	6 499 722	GUILLAUME BEAUDOIN
	6 523 222	
	6 523 264	
801-12065, RUE DE BLOIS	6 499 722	SHELBY MASSON
	6 523 222	
	6 523 300	
17940, RUE DE BRISSAC	5 956 507	PETER NIKIFOROS MATHIEU BABIN-MOORE ADAMANTIA THEODOSAKOU
	6 417 482	
	6 417 486	
201-11945, RUE D'AMBOISE	5 233 726	MATHIEU GAUDET LAURENCE CHAMBERLAND
	5 545 370	
	6 253 763	
	6 287 159	
	6 431 054	
13240, RUE DE LA BRETAGNE	6 431 059	ISABELLE CHARETTE PIERRE GOSSELIN SÉBASTIEN QUENNEVILLE
	2 653 750	
3 494 895 (à proximité de la rue du Petit-Saint-Charles)	3 493 206	JULIUS GLUCK A/S GABRIEL GLUCK
	3 495 129	
3 493 829 (à proximité de la rue du Petit-Saint-Charles)	3 493 223	ROSE SCHWARTZ
	3 495 043	
	3 495 044	

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
3 493 813 (à proximité de la rue du Petit-Saint-Charles)	3 493 374 3 494 962 3 494 963 3 494 964	JULIUS MICHEL
3 494 984 (à proximité de la rue du Petit-Saint-Charles)	3 493 418	ROSE SCHWARTZ A/S MAGDA BRESNITZ
18745, RUE LANDRY	3 493 448 3 495 201	CHADERIC PIGEON LATOUR
RUE LARIVIÈRE	3 493 430 3 494 871 3 494 872 3 494 873	ZAID MECHBAL CHAWKI MABROUR
18875, CHEMIN DE LA CÔTE NORD	1 692 095	ANNY MANIVONG VIRAMONE DAVE ESPINA
RUE LABRY	3 493 612	FERNAND POISSANT A/S NORMAND POISSANT
17510, RUE DU GRAND-PRIX	3 512 427	GENEVIÈVE CLAVEL
20185, RUE VICTOR	1 692 229 1 810 156	9443-3067 QUÉBEC INC.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
BOULEVARD DU CURÉ-LABELLE	2 654 299	JOHANN MAYERHOFER
13856, RUE DANIEL	2 654 547	TOMMY ELEMENT
13075 À 13077, RUE DE BROUAGE	3 510 491	PAUL JUNIOR STERN
13581 À 13583, RUE ARMAND	2 654 773	ALEJANDRA MENA AVILES NICOLAS COUTURE
13350, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 654 645	CHARLES MICHAEL GREEN
18645, CROISSANT JEAN-LESAGE	3 150 412	ÉRIC CHAMPAGNE CHANTAL BOULERICE
13917 À 13919, RUE OUELLETTE	6 528 142	ABOUBAKAR CISSÉ
14100 À 14102, RUE JACQUES-FERRON	4 621 030	JEAN GUY CHARTRAND A/S JANICK CHARTRAND
14010, RUE GILLES	4 597 397	ALEXANDRE PARADIS GENEVIÈVE CYNTHIA FROST
RUE CHARLES	3 806 656	BENOÎT GINGRAS
14155 À 14157, RUE GERMAINE-GUÈVREMONT	3 811 511	9427-4883 QUÉBEC INC.
13650 À 13652, RUE ÉMILE-NELLIGAN	4 621 154	JEAN GUY CHARTRAND A/S JANICK CHARTRAND
12795 À 12797, RUE LOUIS-HÉMON	4 529 386	JEAN GUY CHARTRAND A/S JANICK CHARTRAND
12800 À 12802, RUE LOUIS-HÉMON	4 529 400	HÉLÈNE CHABOT MICHAEL CLAXTON
18085 À 18087, RUE ROGER-LEMELIN	4 529 415	9427-4883 QUÉBEC INC.
17821, RUE CHARLES	2 653 696	PATRICE BOURBONNAIS MARIE-ÈVE TASSÉ

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Donné à Mirabel, ce 22 novembre 2024

La greffière adjointe,

Larissa Sirima, avocate