



## VILLE DE MIRABEL

### AVIS PUBLIC

#### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Suzanne Mireault, greffière de la Ville de Mirabel, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **MARDI 12 DÉCEMBRE 2023**, à **13 H 30**, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, secteur de Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et mutations impayées avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais et pénalités encourus, à moins que ces taxes, intérêts, frais et pénalités ne soient payés avant la vente.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste, traite bancaire ou carte de débit via le service de paiement direct.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

#### Dans le cas d'une personne physique :

- ▶▶ Un document attestant de la date de naissance;

#### Dans le cas d'une personne morale :

- ▶▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, le cas échéant, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

#### CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
1. CHEMIN CHARLES LÉONARD	1 847 099	LABRADOR LAURENTIENNE INC.
2. 4565, RUE EDGAR-NEPVEU	4 572 554	TANYA BUSWELL
3. 5285, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	2 050 133	HUGO BEAUSOLEIL
4. 5431, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	1 847 200	NICOLAS TESSIER
5. 6400 À 6402, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	2 049 829	ANDRÉ DUFOUR
6. RANG DE LA FRESNIÈRE	Seulement le bâtiment érigé sur le lot 1 555 364	MICHELLE GAUTHIER
7. 7605, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	1 847 295 2 050 146	14309707 CANADA INC.
8. 7455 À 7457, RUE DU RIO	4 179 384	CELINA MARIE LOPES MICHELET BAZIL
9. 8735 À 8737, RUE DU CORDIER	3 884 643	SÉBASTIEN BIARD
10. 9210, RUE JEAN-BAPTISTE-GAUTHIER	4 418 760	YANICK ROBERTSON KARINE VINET
11. 9556, RANG SAINT-ÉTIENNE	1 554 475	JOCELYN DESCHAMBAULT
12. 14260, RUE LEBLANC	1 848 058 2 521 369 2 555 443	SAMUEL FITZBACK FRASER PASCAL LACHANCE
13. BOULEVARD DE SAINT-CANUT	2 521 445 6 340 129	9270-0723 QUÉBEC INC.
14. 13640, RUE LATREILLE	1 847 963	LYNE MONDOUX
15. 9810, RUE HENRI-PICHÉ	5 619 891 5 619 892	PHILIPPE MICHAUD
16. RUE HENRI-PICHÉ	1 848 492	GESTION JONATHAN COUSINEAU INC.
17. RUE HENRI-PICHÉ	1 849 840	GESTION JONATHAN COUSINEAU INC.
18. 10240 À 10244, RUE DU BEAUJOLAIS	6 074 581	OLDINE ÉTIENNE NÉRÉ JUNIOR SÉJOUR
19. 13675, RUE DU MERLOT	6 269 500	MARNIE RANADA ET AL.
20. 10196 À 10200, RUE HENRI-PICHÉ	5 243 432	FRANCO FRANCESCANGELI MAGDALENA NATKANIEC
21. 10955, RUE DU BEAUJOLAIS	6 269 560	CAMILLE LAPLANTE-JOYAL

## CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
22. 13635, RUE DU BORDEAUX	1 848 552	CAMARA MAMADI III FARA SARAN DIAWARA
23. 14510, RUE OMER-PAQUETTE	1 847 958	ABDELAZIZ AHMAMAD LAILA EATHY
24. 14529, RUE DU HÉRON	6 290 101 6 290 115	MICHAEL DROPSY JESSICA BENABOU
25. 14245, RUE PHILIPPON	2 555 353	ÉRIC LAPOINTE
26. 9944, RUE LORANGER	1 848 398	ÉMERICK SUMMY VIGNEAULT
27. 9930 À 9934, RUE ALBERT-GINGRAS	2 614 695	CHRISTOPHER HOMSI SARAH HOMSI
28. 9800, RUE DE LA CHOUETTE	3 967 150	NENE BINTA MARIAM KANTE BEN MALICK SIDIBE
30. 9763, RUE FONTAINE	2 614 806	LINDA KOOT
31. 14530, RUE DES TOURTERELLES	2 614 652	JONATHAN MALTAIS DAPHNÉE TOUCHETTE
32. 10075 À 10077, RUE LAURIER	6 164 656	EDDY AMER
33. 103-15045, RUE DUPUIS	5 275 102 6 371 958 6 371 961	CHLOÉ FOURNIER
34. 11521, CÔTE DES ANGES	1 849 501	ISABELLE CARRIÈRE
35. 1 809 687 (À PROXIMITÉ DE LA RUE VANIER)	1 689 685	YVON PESANT
36. 11265, RUE DE LA TOPAZE	4 966 075	THOMAS JONES
37. RUE DE LA PERLE	5 256 699	ALA'A HAYEK
38. 16795, RUE DU SAPHIR	4 053 946	MYRIAM KEITA MAXIME RENAULT
39. 17205, RUE DES ORCHIDÉES	6 326 337	KABWE NATHALIE LUTUMBA MODIANO LUFIAU
40. 12175, RANG SAINT-ÉTIENNE	3 490 854	MARIA JOSE PEDREIRA
41. 12155, RUE PAUL-SAUVÉ	5 182 471 5 182 473	MAXIME MICHAUD
42. 11640, RUE DE L'AGATE	3 810 097	NADIA DIALLO ELHADJ DIALLO
43. 12460 À 12462, RUE JEAN-BAPTISTE-NORMAND	6 213 555	SAMI AHMAD SOLTAN
44. 9070, RUE DESVOYAUX	4 122 179 4 122 180	MARIE-JOSÉE LEBLANC
45. 9072, RUE DESVOYAUX	4 122 179 4 122 181	MARIE-JOSÉE LEBLANC
46. 9127, RUE DESVOYAUX	5 560 470 5 560 472	TALINE ANTEBI LOÏC CHAPUT
47. 9039, RUE PIERRE-RODRIGUE	5 854 256 5 854 259	JACQUES LAROSE
48. 8565, RUE EDMOND-MASSICOTTE	3 069 753	MARC BÉLANGER
49. 13735, RUE DES SAULES	2 614 957	JOSEPH HAKIZIMANA
50. 14000, RUE DES SAULES	2 614 901 3 523 716	GUILLAUME JUOMPAN YAKAM ALVINE AUDREY NANSE KEPTUKOUA
51. 14730, RUE DES PRÉS	3 552 616	MATHIEU-LUC THIBODEAU
52. 8130, RUE JACINTHE	3 492 308	FRÉDÉRIC LANIEL
53. 15295, RUE DES PRUCHES	3 492 532	FRANCINE RICHARD ZURDEN
54. 15795 À 15797, RUE LAUZON	4 148 249	KARINE QUENNEVILLE RENAUD
55. 16301, RUE CHARLES	1 690 394	9426-9586 QUÉBEC INC.
56. 16840, RUE DE MENNEVILLE	6 138 008	MOHAMMAD ARIF RAHMANI ABDUL NASIR RAHMANI RIHANA AYAM RAHMANI
57. 16930 À 16932, RUE DE LAUSON	4 521 525	CLAUDIA FARIAS REYES
58. 16835 À 16837, RUE JACQUES-CARTIER	4 521 626	MOSTAFA GOMAH ELIAS GOMAH

## CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
59. 17170, RUE ANDRÉ-PRÉVOST	3 933 961	SÉRAPHIN NIAMBA
60. 100-11600, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 906 545 5 906 548	9328-9916 QUÉBEC INC.
61. 200-11600, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 906 545 5 906 547	9328-9916 QUÉBEC INC.
62. 13645 À 13647, RUE DU SUROIT	2 815 550	DORIS LEMIRE
63. 13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE
64. 8207 À 8209, RUE DU PETIT-SAINT-CHARLES	3 494 364	DAVE GAUTHIER
65. 306-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712 6 357 734 6 499 722	MARIO ROBERTO ANAYA
66. 708-12025, RUE DE BLOIS	6 357 712 6 368 748 6 499 722	MINDY FISCH ELIMELACH MERTZ
67. 18004, RUE DE CHENONCEAU	5 243 899 5 243 912	FADJI MAWULI TSIFOMU EKLO SANDRA HOLASSE ANAGBA
68. 18235, RUE DE CHENONCEAU	5 244 143 5 244 156	VANESSA MASCIOTRA
69. 18072, RUE DE CHENONCEAU	5 243 877 5 791 119	ÉRIC ROBERT RAHELA JURJEVIC
70. 18086, RUE DE CHENONCEAU	5 243 867 5 791 119	MOUHAMED PIERRE COULIBALY NDEYE NDIAYE FALL
71. 101-11805, RUE D'AMBOISE	5 233 726 5 518 527 5 518 528 5 545 370 6 253 763 6 287 159	ÉRIC LACHAPELLE
72. RUE DES GOUVERNEURS	6 468 775 6 468 778	11293524 CANADA INC.
73. 104-11800, RUE DE L'AVENIR	5 684 725 6 403 160 6 403 164	IMMOBILIER 2222 INC
74. 17822 À 17824, RUE BROSSEAU	2 653 921	DAVID DUBOIS
75. 18591, CHEMIN DU GRAND-SAINT-CHARLES	3 493 214 3 495 413	PATRICK LAPOINTE BRIGITTE GAGNON
76. RUE LARIVIÈRE	3 493 245	FRANK POZMANN
77. RUE LARIVIÈRE	3 493 430 3 494 871 3 494 872 3 494 873	ZAID MECHBAL CHAWKI MABROUR
78. 18845, CHEMIN DE LA CÔTE NORD	1 692 094	ALAIN PAQUETTE
79. 17500, RUE DU GRAND-PRIX	3 512 426	DANY BOURGULT JESSIKA ROCHON
80. 17030 À 17032, RUE DE LA NATATION	1 810 638	NANCY SAWYER
81. 19890, CÔTE SAINT-PIERRE	1 692 236	STÉFAN ALEXANDRE BELLIVEAU
82. 17720, RUE DU GRAND-PRIX	3 512 406	FREDDY CORTEZ YANEZ ROMANE RAFUL CORDOVA
83. 10657, RUE DE LA LUGE	1 692 283 1 810 048	IAN ALEXANDRE JAMES

## CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
1. 408-18495, RUE J.-A.-BOMBARDIER	4 779 723 4 840 347 4 840 354	SOUMAYA BOUHAMIDI
2. 12990, RUE DE BROUAGE	3 510 477	ÉRIC LACHAPELLE
4. 13015, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 743 462	RICHARD GABOTON YVROSE PIERRE-LOUIS
5. 14085 À 14087, RUE FÉLIX-LECLERC	4 457 680	ÈVELYNE GODON-LEROUX

## CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE
6. 17935 À 17937, RUE ROGER-LEMELIN	4 840 136	JANICK CHARTRAND

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication, en vertu de la *Loi sur les cités et villes*.

Donné à Mirabel, ce 3 novembre 2023

La greffière,  
Suzanne Mireault, avocate