



L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

Le 23^e jour de novembre

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VILLE DE MIRABEL

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier adjoint de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, sujettes au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus érigées le cas échéant, **MERCREDI**, le **QUATORZIÈME** jour du mois de **DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX** à treize heures trente, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout en conformité avec les dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste ou carte de débit via le service de paiement direct.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶▶ Un document attestant de la date de naissance;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
CHEMIN BOURBONNIÈRE	1 846 799	JESMINE MYLDRED COOMARASAMY DESMOND TREVOR COOMARASAMY	4658-44-4243-1-000-0000
2155, CHEMIN LALANDE	1 846 829	SERGE LANTHIER	4748-56-2593-4-000-0000
4280, RUE LALANDE	1 847 052	FRANÇOIS VINCENT	5051-76-7581-0-000-0000
4215, CHEMIN CHARLES-LÉONARD	1 847 044	MARC-ANDRÉ VARIN	5052-70-2708-5-000-0000
5285, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	2 050 133	HUGO BEAUSOLEIL	5253-21-6177-6-000-0000
5885, ROUTE ARTHUR SAUVÉ	1 847 276 2 555 395	SIMON BERNARD	5458-02-8962-4-000-0000
6775, ROUTE SIR WILFRID LAURIER	1 847 284	9323-3179 QUÉBEC INC.	5461-48-1733-3-000-0000
8294, ROUTE ARTHUR SAUVÉ	1 847 324	GUYLAINE LATULIPPE	5654-80-3183-2-000-0000
14-8665, PLACE DU CHARPENTIER	4 046 295 4 861 873 4 861 888	GUILLAUME BARRETTE FRECHETTE	5762-62-2488-5-001-0014
RANG DE LA FRESNIÈRE	1 554 778	JUAN GARCIA F DIAZ	5846-94-7288-8-000-0000
BOULEVARD DE SAINT-CANUT	2 521 445 6 340 129	9270-0723 QUÉBEC INC.	5863-85-8337-5-000-0000
13885, RUE LEMELIN	1 848 426	ALEXIS GRIGUÈRE CHARLES-ÉRIC GRIGUÈRE MAHASTI HAGSHENAS-ZAND	5963-40-7079-7-000-0000
14025, RUE ALDÈGE-BÉLISLE	2 521 255	YEBLE GINA MANGO EPSE AFFI AKMEL MELEDJE ARMAN AFFI NOEL	5963-62-8501-3-000-0000

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
301-10080, RUE DE L'ÉPERVIER	5 275 102 5 636 952 5 636 969	JAMESLY JEUNE	5964-58-6017-8-003-0301
10120, RUE ARMAND-BERTRAND	1 849 307	PASCALE SÉGUIN	5964-74-2103-7-000-0000
201-10105, RUE DE L'ÉPERVIER	5 207 977 5 207 986	ALEXANDRE GOURLAY	5964-78-1658-2-001-0201
1 809 687 (À PROXIMITÉ DE LA RUE VANIER)	1 689 685	YVON PESANT	6166-94-9832-3-000-0000
16540, RUE DE LA TOURMALINE	5 174 511	ROXANNE BILODEAU JOANNE JASMIN	6167-23-5406-7-000-0000
12275 À 12279, RUE FÉLIX-L'ALLIER	5 600 190	VOGHEL DUPERRE DONIA	6255-95-9208-4-000-0000
12460 À 12462, RUE JEAN-BAPTISTE-NORMAND	6 213 555	AHMAD SAMI SOLTAN	6354-19-0753-9-000-0000
8660, RUE GEORGES-VILLENEUVE	6 157 579	DOMINIQUE CHAMPAGNE	6355-11-9596-7-000-0000
8175, RUE FRANCOIS-BAILLARGE	3 372 123	BENOIT JOLY CHANTAL FILION	6554-46-6110-4-000-0000
13884, RUE SAINT JEAN	1 690 065 2 362 109	LINDA SIMARD	6557-35-7253-7-000-0000
14240, RUE DE LA BERGERIE	5 176 650	ALEXANDRE FRESNEL MARIE NERLANDE PAUL	6654-14-6574-7-000-0000
14380, RUE DES SAULES	5 176 670	FIDUCIE LUCAS	6654-14-9907-6-000-0000
14805, RUE JEAN MAURICE	3 523 744	PEER NAZAR NAZARI GUL BAHAR NAZARI QAISULLAH NAZARI	6655-70-2919-7-000-0000
17192, CHEMIN DE LA CÔTE NORD	3 493 033	MARC ALEXANDRE DESJARDINS	7055-40-3036-4-000-0000
68-9300, RANG SAINTE-HENRIETTE	4 405 076 4 405 477 5 200 697 5 200 699 5 200 702	ALEXANDRE GIRARD	7055-69-4596-5-059-0000
17055, RUE DE LAUSON	4 521 659	HAMIROU NASSIDIA THIOMBIANO MARIAYE CISSE THIOMBIANO	7058-14-4277-2-000-0000
16930, RUE DE MEZY	5 812 979	MATHIEU RICHARD AUDREY LECAVALIER	7058-17-8493-4-000-0000
11445 À 11447, RUE DE FRONTENAC	4 736 516	MAXIME GRAVEL	7059-63-2017-9-000-0000
17525, RUE DE MONTCALM	4 612 040	ABDERRAHIM FARIS RACHIDA TOUIL	7059-73-1040-1-000-0000
17490, RUE DE MONTCALM	4 612 022	JEAN-FRANCOIS BERTRAND PAMELA JULISSA ROBLES ALBURQUEQUE	7059-73-8325-9-000-0000
11735, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 599 980	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-87-4510-0-000-0000
100-11685, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 478 455 5 603 947 5 604 057	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-001-0100
101-11685, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 478 455 5 603 946 5 604 057	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-001-0101
200-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 478 455 5 600 906 5 600 912	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-002-0200
201-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 478 455 5 600 906 5 600 913	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-002-0201

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
202-11705, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 478 455 5 600 906 5 600 911	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-002-0202
11695, MONTÉE SAINTE-MARIANNE	5 383 748 5 478 455	9271-1514 QUÉBEC INC.	7059-96-4431-0-003-0000
13890, RUE BRAULT	1 691 032	MARYAM YOUSEFALI ALIREZA RASHED	7062-79-6668-5-000-0000
13410, RUE DE L'AUTAN	1 690 954	SHAWN CARBONE	7062-82-0569-5-000-0000
14045 À 14049, RUE THERRIEN	1 691 353	ALEX HADDOU HASAN AHMED MAJD GERGES INC	7063-72-7232-2-000-0000
3 493 823 (À PROXIMITÉ DE LA RUE LARIVIÈRE)	3 493 153 3 494 927	ESTELLE ROY	7153-96-6742-9-000-0000
11265, RUE GILLES-VILLENEUVE	1 691 617	ANNIE RACICOT ERIC VERFAILLIE	7159-40-5507-2-000-0000
17587, RUE DE CHENONCEAU	5 244 112	SUCHA SINGH	7159-44-4920-0-000-0000
306-12025, RUE DE BLOIS	6 179 341 6 357 712 6 357 734	MARIO ROBERTO ANAYA	7159-48-7382-1-001-0306
18235, RUE DE CHENONCEAU	5 244 143 5 244 156	VANESSA MASCIOTRA	7159-54-2305-5-030-0000
101-11805, RUE D'AMBOISE	5 518 528 5 233 726 5 518 527 5 545 370 6 253 763 6 287 159	9271-1514 QUÉBEC INC.	7159-68-2964-9-002-0101
18045 À 18049, RUE VICTOR	1 691 976	COOVI CARIN ABEL LIMA JOSETTE SOSSOUHOUNTO	7163-72-2108-7-000-0000
RUE LARIVIÈRE	3 493 236 3 494 921 3 494 922	FRANK BERENKEY	7253-07-0936-8-000-0000
17240, RUE DU GRAND-PRIX	2 861 806	CHRISTINE THIBAUT PIERRE FILION	7456-79-0686-7-000-0000
17030 À 17032, RUE DE LA NATATION	1 810 638	NANCY SAWYER	7457-80-9294-7-000-0000
17060, RUE DE LA NATATION	1 810 635	YANICK GIROUX CATHERINE TREPANIER	7457-90-4394-9-000-0000
10065, RUE DU PLEIN AIR	1 692 478 1 810 014	STEPHANE HAMEL	7556-93-5288-5-001-0000

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
17884, RUE CHARLES	2 654 131	MOHAMED ALIOUA IKRAM MECHTOUF	7162-44-6016-9-000-0000
17914, RUE CHARLES	2 654 133	VAN NHUAN VU	7162-54-1077-5-000-0000
14155 À 14157, RUE GILLES	4 682 263	GESTION IMMOBILIERE SOLLY INC.	7263-93-1975-4-000-0000

Donné à Mirabel, ce 18 novembre 2022

Le greffier adjoint,

Nicolas Bucci, avocat