



L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

Le 1^{er} jour de décembre

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

VILLE DE MIRABEL

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier adjoint de la susdite municipalité, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, sujettes au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus érigées le cas échéant, **MERCREDI**, le **DIX-NEUVIÈME** jour du mois de **JANVIER DEUX MILLE VINGT-DEUX** à treize heures trente, à l'hôtel de ville de Mirabel, 14111, rue Saint-Jean, Sainte-Monique, Mirabel, pour satisfaire au paiement des taxes municipales avec intérêts, des taxes scolaires produites avec intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout en conformité avec les dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Sous réserve des dispositions de la *Loi sur les cités et villes* relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par chèque visé, mandat-poste ou carte de débit via le service de paiement direct.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- ▶▶ Un document attestant de la date de naissance;

Dans le cas d'une personne morale :

- ▶▶ Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
3708, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	3 333 290	JÉRÉMIE BÉDARD ÉMILIE BÉDARD	4959-90-5962-0-000-0000
4410, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	1 847 087	KARINE DESMEULES JEAN-FRANÇOIS BEAUDOIN	5051-98-7569-9-000-0000
4411, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	1 847 130	4530705 CANADA INC.	5060-92-7932-3-000-0000
4614, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	1 847 149	JULIEN BAYARD	5152-31-0796-2-000-0000
5285, CHEMIN CLÉMENT-PESANT	2 050 133	HUGO BEAUSOLEIL	5253-21-6177-6-000-0000
6775, ROUTE SIR-WILFRID-LAURIER	1 847 284	9323-3179 QUÉBEC INC.	5461-48-1733-3-000-0000
RANG SAINT-RÉMI	1 847 343 2 049 783 2 521 125 2 521 126	LOUIC PESANT	5658-26-5879-7-000-0000
8720, RUE DU MARÉCHAL-FERRANT	3 157 194	FRÉDÉRIC LEDUC JOANNIE FORTIN	5762-82-7236-1-000-0000
1535, MONTÉE DE LA CÔTE-ROUGE	1 554 321	MARTINE SIMARD MICHEL LANOVILLE	5844-52-5238-8-000-0000
9210, RUE JEAN-BAPTISTE-GAUTHIER	4 418 760	YANICK ROBERTSON KARINE VINET	5847-38-6988-9-000-0000
BOULEVARD DE SAINT-CANUT	2 521 506	GÉRARD ROCHON A/S DONALD ROCHON	5863-98-5407-2-000-0000

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
9920 À 9924, RUE HENRI-PICHÉ	5 079 862	ANDY BOULANGER	5962-37-7323-7-000-0000
14220, RUE CAMPEAU	1 848 605	CHRISTIAN GIRARD CAROLE LEFEBVRE	5963-14-3527-4-000-0000
13921, RUE LEBLANC	1 848 382	NANCY TREMBLAY	5963-30-6361-1-000-0000
9270, RUE DES OUTARDES	1 848 910	DANY BERGERON MÉLANIE FOURNIER	5963-47-8487-6-000-0000
16-9085, RUE DES OUTARDES	4 640 418 5 648 230 5 648 244	MATHIEU PILON	5963-86-1342-8-002-0016
14530, RUE DES TOURTERELLES	2 614 652	JONATHAN MALTAIS DAPHNÉE TOUCHETTE	5964-30-6404-7-000-0000
10360, RUE DU MUSCADET	1 849 384	JIMMY RABY	6062-09-6583-4-000-0000
10370, RUE DU MUSCADET	1 849 386	HUGO JEAN	6062-09-7696-3-000-0000
1 849 794 (à proximité de la rue Henri-Piché)	1 849 446	ALLIED UNIVERSAL RESEARCH CORP.	6063-22-6328-5-000-0000
1 809 687 (à proximité de la rue Vanier)	1 689 685	YVON PESANT	6166-94-9832-3-000-0000
8735, RUE SIMÉON-LAMARCHE	5 908 000	GREGORY DORELAS	6255-82-0247-9-000-0000
RUE DU TITANE	6 181 662	MÉLISSA RHÉAUME STÉPHANE MORIN	6268-30-3086-0-000-0000
12460 À 12462, RUE JEAN-BAPTISTE-NORMAND	6 213 555	AHMAD SAMI SOLTAN	6354-19-0753-9-000-0000
8660, RUE GEORGES-VILLENEUVE	6 157 579	DOMINIQUE CHAMPAGNE	6355-11-9596-7-000-0000
13491, ROUTE ARTHUR-SAUVÉ	3 491 003 3 523 856	ANDREW DINGWALL	6449-73-7671-1-000-0000
8125, RUE FRANÇOIS-BAILLAIRGÉ	3 372 128	JEAN-PHILIPPE PELLETIER MARIE-PIER COURNOYER	6554-55-2036-6-000-0000
14695, RUE DES PEUPLIERS	3 523 902	ÉRIK HORNUNG	6654-78-4395-4-000-0000
8647, RUE HENRY	3 491 610	MARIE-CHRISTINE LAFONTAINE	6655-50-3809-1-000-0000
8010, RUE COURSOL	3 492 258	MICHAEL RUSSEL ANNIE OUELLETTE	6753-99-2787-0-000-0000
15460, RUE DES NOISETIERS	3 492 767	SÉBASTIEN VENNE	6754-74-9824-5-000-0000
16215 À 16217, RUE DES CASCADES	3 553 252	ROXANNE TREMBLAY	6868-73-5735-7-000-0000
17030, RUE DE MEZY	5 830 908	BENJAMIN CYR LAPOINTE CÉLINE CYR	7058-28-5672-3-000-0000
17330 À 17332, RUE CALIXA-LAVALLÉE	3 551 132	ÉRIC BEAUCHAMP SUZANNE DUBOIS	7058-74-8332-5-000-0000
10785, RUE ANDRÉ-MATHIEU	3 551 134	YVES-CHARLES JANVIER CYNTHIA MARTIN	7058-83-5859-1-000-0000
11660, RUE DE VAUDREUIL	3 117 482	ALAIN GOMEZ STÉPHANIE POTVIN	7058-89-7639-2-000-0000
16705, CROISSANT NOTRE-DAME	3 117 470	MARIO BRIEN CHANTAL CARON	7059-90-4042-8-000-0000

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE DEUX-MONTAGNES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
3 493 823 (à proximité de la rue Larivière)	3 493 153 3 494 927	ESTELLE ROY	7153-96-6742-9-000-0000
10845, RUE ÉTIENNE-DESMARTEAU	2 912 853	SYLVAIN PARÉ VALÉRIE DE BELLEFEUILLE	7158-54-1314-0-000-0000
17912, RUE DE CHENONCEAU	5 243 936 5 243 938	SORIN JOSAN ALA JOSAN NICOLETA JOSAN	7159-41-9339-4-007-0000
303-11905, RUE D'AMBOISE	5 233 726 5 545 370 6 253 763 6 287 159 6 373 518 6 373 530	JOHANNE RAKUSHA	7159-68-2964-9-010-0303
13680, RUE CYR	1 691 798	LINA LAMPRON	7162-16-8048-8-000-0000
17721, RUE VICTOR	1 691 791	FRANÇOIS POIRIER	7162-26-1208-4-000-0000
404-13625, RUE THERRIEN	4 512 376 6 014 782	LÉO PARISI	7162-35-2852-9-004-0000
401-13625, RUE THERRIEN	4 512 377 6 014 782	LÉO PARISI	7162-35-2852-9-005-0000
13470, RUE FORGET	2 654 168	ANDRÉ RENAUD	7162-73-5140-7-000-0000
3 493 837 (à proximité de la rue Larivière)	3 493 252	WILLIAM MATEVICH	7253-09-5210-9-000-0000
13350, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 654 645	CHARLES MICHAEL GREEN	7262-42-9306-3-000-0000
13015, RUE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU	2 743 462	RICHARD GABOTON LOUIS YVROSE PIERRE	7262-85-8061-4-000-0000
14155 À 14157, RUE GILLES	4 682 263	GESTION IMMOBILIÈRE SOLLY INC.	7263-93-1975-4-000-0000
20185, RUE VICTOR	1 692 229 1 810 156	DONALD NAULT ANNIK HÉBERT	7465-39-6243-6-000-0000

CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE TERREBONNE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE	LOTS Cadastre du Québec	PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) AU RÔLE	MATRICULE
15581, 22 ^{ÈME} RUE	2 351 568	ROBERT FORTIN LINE SOUCY	6769-95-5602-2-000-0000
16500, 22 ^{ÈME} RUE	4 502 663	CHRISTIAN SABOURIN	6970-40-3490-4-000-0000
22 ^{ÈME} RUE	2 354 079	FRANÇOIS CHARBONNEAU A/S JOHANNE CHARBONNEAU	6970-76-0181-6-000-0000
RUE CADILLAC	2 354 029	FRANÇOIS CHARBONNEAU A/S JOHANNE CHARBONNEAU	6971-01-9026-0-000-0000

Donné à Mirabel, ce 26 novembre 2021

Le greffier adjoint,

Nicolas Bucci, avocat