

AVIS PUBLIC

DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE CONCERNANT

Le second projet de règlement numéro PU-2426
(ensemble de la ville et secteur du Domaine-Vert Nord)

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée à toutes les personnes habiles à voter concernées et susceptibles d'être intéressées à signer une demande d'approbation référendaire :

QUE le conseil municipal, lors d'une séance ordinaire, tenue le 9 novembre 2020, a adopté le second projet de règlement PU-2426 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :

- ajouter l'usage « C10-01-13 - Entreprise de vente en ligne (entrepôt intérieur et bureau d'administration seulement) à la liste des usages possibles;
- remplacer le tableau de la sous-classe d'usage C10-05 afin d'ajouter la distribution aux activités de vente en gros;
- retirer les usages « C1 - Commerce de détail », « C2 – Service professionnel et spécialisé », « C4 – Restauration », « C5 – Commerce intérieur récréatif », « C7-02 – Activité récréative d'impact extérieur », « C9-01-02 – Vente au détail de petits appareils à moteur », « C9-02 – Service de transport de personnes », « C10-01 – Vente au détail d'équipements », « C11-01 – Établissement de divertissement » de la zone I 2-33;
- autoriser les usages « C1-05-01- Vente au détail de meubles », « C1-07-02 – Vente au détail de produits de beauté », « C2-10-04 – Service d'impression », « C2-19-01 – Bureau d'affaire », « C5-01 – Activité récréative ou sportive » dans la zone I 2-33 tout en les limitant aux usages en place à l'entrée en vigueur du présent règlement;
- autoriser les usages « C10-01-10 – Vente au détail de bâtiments accessoires », « C10-01-13 – Entreprise de vente en ligne », « C10-02-11 – Service de réparation mécanique de véhicules automobiles », « C2-02-12 - Service de réparation de carrosserie et de peinture », « C2-02-16 - Service de traitement pour automobiles (antirouille, etc.) », « C10-05 – Vente en gros », « C10-06 – Entrepreneur de la construction », « C10-07-06 – Entreposage pour usage commercial ».

DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite d'une consultation écrite concernant le projet de règlement numéro PU-2426, le conseil de la municipalité a adopté un second projet de règlement, sans modification.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës afin qu'une ou des dispositions du règlement soit soumise à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ces dispositions du second projet de règlement numéro PU-2426 susceptibles d'approbation référendaire sont les suivantes :

Article 1 (ensemble de la ville) :

Ajouter, au tableau de la sous-classe d'usage C10-01, l'usage suivant :

C10-01	-13	Entreprise de vente en ligne (entrepôt intérieur et bureau d'administration seulement)	Ratio de stationnement 1 case/100 m ²
--------	-----	--	---

Article 2 (ensemble de la ville) :

Remplacer le tableau de la sous-classe d'usage C10-05 par le suivant :

C10-05		VENTE EN GROS ET DISTRIBUTION DE PRODUITS ALIMENTAIRES, DE PRODUITS DE CONSOMMATION ET DE BIENS D'ÉQUIPEMENT	RATIO DE STATIONNEMENT
C10-05	-01	Vente en gros et distribution de véhicules motorisés neufs ou usagés, de pièces et d'accessoires	1 case/100 m ²
C10-05	-02	Vente en gros et distribution de médicaments, de produits chimiques et des produits connexes	1 case/100 m ²
C10-05	-03	Vente en gros et distribution de vêtements et de tissus	1 case/100 m ²
C10-05	-04	Vente en gros et distribution épicerie et de produits connexes	1 case/100 m ²
C10-05	-05	Vente en gros et distribution de produits de la ferme	1 case/100 m ²
C10-05	-06	Vente en gros et distribution de matériel électrique et électronique	1 case/100 m ²
C10-05	-07	Vente en gros et distribution de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces	1 case/100 m ²
C10-05	-08	Vente en gros et distribution d'équipements, de pièces et de machinerie	1 case/100 m ²
C10-05	-09	Autres activités de vente en gros et distribution	1 case/100 m ²

Article 3 (zone concernée et contiguës)

Retirer les classes, sous-classes et usages suivant de la zone I 2-33 :

- « C1 – Commerce de détail »;
- « C2 – Service professionnel et spécialisé »;
- « C4 – Restauration »;
- « C5 – Commerce intérieur récréatif »;
- « C7-02 – Activité récréative d'impact extérieur »;
- « C9-01-02 – Vente au détail de petits appareils à moteur »;
- « C9-02 – Service de transport de personnes »;
- « C10-01 – Vente au détail d'équipements »;
- « C11-01 – Établissement de divertissement »,

et d'abroger la note particulière « 1 », laquelle se lisait comme suit : « la marge avant est de 12 mètres sur la montée Sainte-Marianne ».

Article 4 (zone concernée et contiguës)

Ajouter les classes, sous-classes et usages suivants à la zone I 2-33 et les dispositions spécifiques :

- « C1-05-01- Vente au détail de meubles »;
- « C1-07-02 – Vente au détail de produits de beauté »;
- « C2-10-04 – Service d'impression »;
- « C2-19-01 – Bureau d'affaire »;
- « C5-01 – Activité récréative ou sportive »;
- « C10-01-10 – Vente au détail de bâtiments accessoires »;
- « C10-01-13 – Entreprise de vente en ligne »;
- « C10-02 – Vente au détail et services relatifs à l'automobile et aux véhicules récréatifs (à l'exception des véhicules lourds C10-03) (uniquement C10-02-11, C10-02-12 et C2-10-16) »;
- « C10-05 – Vente en gros »;
- « C10-06 – Entrepreneur de la construction »;
- « C10-07-06 – Entreposage pour usage commercial ».

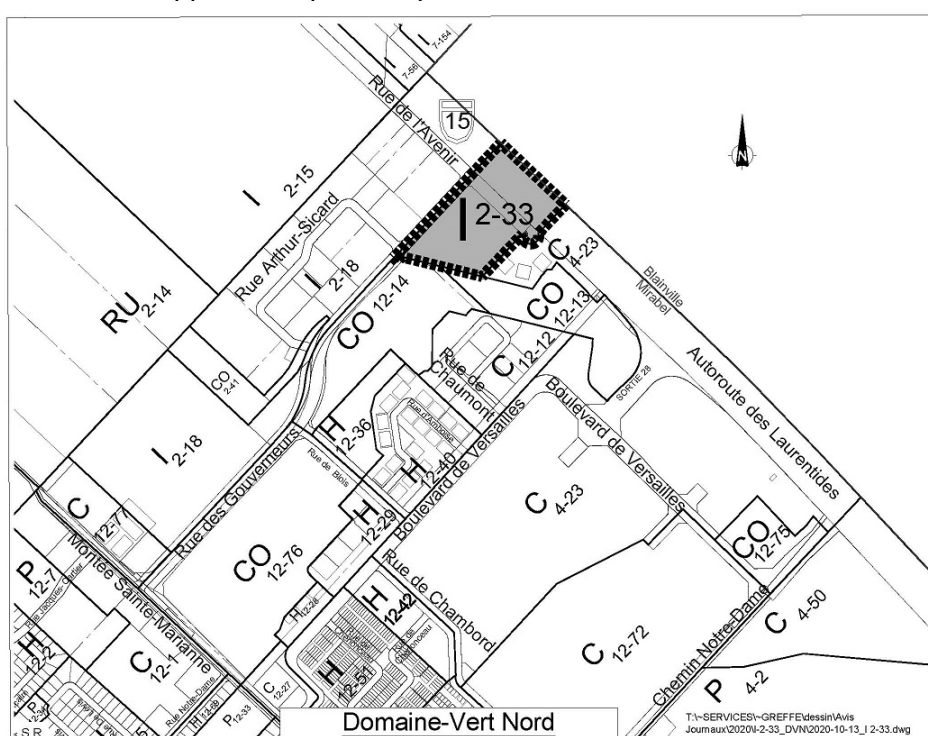
Article 5 (zone concernée et contiguës)

Autoriser les usages « C1-05-01- Vente au détail de meubles », « C1-07-02 – Vente au détail de produits de beauté », « C2-10-04 – Service d'impression », « C2-19-01 – Bureau d'affaire » et « C5-01 – Activité récréative ou sportive », dans la zone I 2-33, limités aux usages déjà en place au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement.

Ainsi, une telle demande vise, selon le cas applicable, à ce qu'une ou plusieurs des dispositions du règlement soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique, de celles de toute zone contiguë, ou de toute zone contiguë, à condition qu'une demande provienne d'abord de la zone concernée à laquelle elle est contiguë et conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

SITUATION APPROXIMATIVE DE LA ZONE CONCERNÉE

La zone concernée apparaît au plan ci-après :



CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Pour être valide, toute demande d'approbation référendaire doit :

- * indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- * être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 personnes;
- * être reçue au bureau de la greffière au 14111, rue Saint-Jean, Mirabel, secteur de Sainte-Monique, J7J 1Y3, **au plus tard le 3 décembre 2020. Toutefois, la municipalité accepte les demandes transmises individuellement en raison de la crise sanitaire.**

CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE

Est une personne intéressée :

- * Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 9 novembre 2020 :
 - Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et depuis 6 mois au Québec;

OU

- Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;

De plus, pour tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise, être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, une personne comme étant celle qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas de toute personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 9 novembre 2020 a le droit de signer la demande et être inscrite sur la liste référendaire. Cette résolution doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la municipalité.

ABSENCE DE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le second projet de règlement ainsi que la description ou illustration de la zone et des zones contiguës peuvent être consultés au bureau du greffe, au 14111, rue Saint-Jean, Mirabel, secteur de Sainte-Monique, pendant les heures de bureau en vigueur, soit du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et 13 h à 16 h 30 et une copie peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au Service du greffe. De plus, le présent avis public peut également être consulté sur le site Internet de la Ville, où les plans peuvent y être agrandis.

Ce 18 novembre 2020

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate