

## Développement rue Des Gouverneurs (Domaine-Vert Nord)

Propriétaire: **Ville de Mirabel**

Zonage: **Industriel**

Nombre d'employés: **2 150**

Superficie totale: **173 000 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible: **46 500 m<sup>2</sup>**

Nombre d'entreprises: **59**

### CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES

Topographie	<b>Plane</b>
Drainage	<b>Naturel</b>
Type de sol	<b>Terrains défrichés</b>
Activités sismiques	<b>Aucune</b>

### ENVIRONNEMENT

Évidence de contamination	<b>Aucune</b>
Certificat de conformité	<b>MDDELCC</b>
Permis de construction	<b>Ville de Mirabel</b>
Certificat d'occupation	<b>Ville de Mirabel</b>

### TRANSPORT

Autoroute à proximité	<b>Aut. 15 et Aut. 50</b>
Nombres de voies	<b>6 voies</b>
Distance aut. 15	<b>1 Km</b>
Distance aéroport YMX	<b>12 Km</b>

### AUTRES

Villes à proximité	<b>Ile de Montréal</b>
Distance centre-ville	<b>39 Km</b>
Population à proximité	<b>4,9 M d'habitants</b>
Distance aéroport YUL	<b>36 Km</b>

### ÉLECTRICITÉ

Puissance électrique à l'utilisateur	<b>120 / 340 volts, 347 / 600 volts et +</b>
Fournisseur	<b>Hydro-Québec</b>
Coût par Kwh	<b>0,0327\$ à 0,0981\$ par Kwh</b>
Représentant commercial: Annie Joly	<b>450 430-5180, poste 6374</b>

### GAZ NATUREL

Fournisseur	<b>Énergir</b>
Dimension de la ligne principale	<b>en plastique de 2,4 et 6 po / en acier de 6 po</b>
Pression du réseau	<b>400 KPA / 1 900 KPA</b>
Délai de raccordement	<b>6 à 8 semaines</b>
Coût (tout inclus)	<b>0,29\$ à 0,45\$ par m<sup>3</sup></b>
Représentant commercial: Geneviève Bernier	<b>514-206-2641</b>

### EAU

Fournisseur	<b>Ville de Mirabel</b>
Dimension maximale de la ligne principale	<b>250 mm</b>
Pression de l'eau maximale	<b>55 psi</b>
Coût total par m <sup>3</sup>	<b>0,52\$ / m<sup>3</sup></b>
Responsable: Jérôme Duguay	<b>450-475-2006 poste #2028</b>

### ÉGOUTS SANITAIRES

Fournisseur	<b>Ville de Mirabel</b>
Dimension de la ligne principale	<b>300 mm</b>
Capacité de la ligne principale	<b>N.d.</b>

